

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

Дело № А40-72410/19-36-78 "Ф"

13 августа 2020 г.

Резолютивная часть определения объявлена 07 августа 2020 г.

Определение в полном объеме изготовлено 13 августа 2020 г.

Арбитражный суд города Москвы в составе: судьи Усачевой Е.В.,
при ведении протокола секретарем судебного заседания Керефовой А.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Алтуниной Ольги Владимировны ходатайство финансового управляющего Алтуниной Ольги Владимировны - Казанковой Елены Владимировны об утверждении положения о порядке, условиях и сроках проведения торгов по реализации имущества гражданина,
при участии: согласно протоколу,

Установил:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 25.10.2019 Алтунина Ольга Владимировна (10.09.1962 г.р., место рождения: г. Москва, место жительства: 121357, г. Москва, ул. Вересаева, д. 6, кв. 12, ИНН: 773114771535) признана несостоятельным (банкротом), в отношении нее введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим утверждена Казанкова Елена Владимировна.

В Арбитражный суд города Москвы 17.06.2020 г. (согласно штампу канцелярии суда) поступило ходатайство финансового управляющего Алтуниной Ольги Владимировны - Казанковой Елены Владимировны об утверждении положения о порядке, условиях и сроках проведения торгов по реализации имущества гражданина.

В настоящем судебном заседании подлежит рассмотрению указанное ходатайство.

Несмотря на надлежащее извещение о времени и месте судебного разбирательства, должник, в настоящее судебное заседание не явился, не направил своего представителя. В материалах дела имеются доказательства его надлежащего уведомления, в том числе сведения с официального сайта Почты России, www.russianpost.ru – отслеживание почтовых отправлений. Кроме того, судом размещена информация о времени и месте судебного заседания на официальном сайте Арбитражного суда города Москвы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Дело рассматривается в порядке ст. ст. 121, 123, 156 АПК РФ в отсутствие указанного лица.

Представитель финансового управляющего ходатайство поддержал.

Изучив материалы дела, представленные доказательства, суд установил следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Согласно правовой позиции изложенной в п. 40 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 13.10.2015 № 45 «О некоторых вопросах, связанных с введением в действие процедур, применяемых в делах о несостоятельности (банкротстве) граждан» в соответствии с пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника - гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем и не имевшего этого статуса ранее, утверждается судом, рассматривающим дело о банкротстве, на основании соответствующего ходатайства финансового управляющего. Данное положение должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 и 140 Закона о банкротстве.

В связи с этим общие правила пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве об одобрении порядка, условий и сроков продажи имущества собранием (комитетом) кредиторов применяются при рассмотрении дел о банкротстве индивидуальных предпринимателей и утративших этот статус граждан в случае продажи имущества, предназначенного для осуществления ими предпринимательской деятельности. Эти правила не применяются при продаже имущества, не предназначенного для осуществления должником предпринимательской деятельности, и при рассмотрении дел о банкротстве граждан - не индивидуальных предпринимателей и не имевших этого статуса ранее.

Финансовым управляющим в ходе проведения процедуры банкротства гражданина было выявлено имущество гражданина и определена начальная продажная стоимость, а именно: машино-место №89, общей площадью 16,7 кв.м., расположенное по адресу: г.Москва, ул.Вересаева, д.6, с кадастровым номером 77:07:0008007:4699, начальная продажная стоимость 3 100 000,00 руб.

Финансовым управляющим подготовлен проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника, согласно которому продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества, торги по продаже имущества проводятся в электронной форме с использованием Электронной площадки «Центр дистанционных торгов», <http://bankrot.cdtrf.ru/>. Организатором торгов выступает финансовый управляющий.

В силу абзаца 1 п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Проведенная финансовым управляющим оценка имущества гражданина гражданином, кредиторами, уполномоченным органом оспорена не была.

Доказательства того, что реализация имущества должника по условиям представленного предложения приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, в материалах дела отсутствуют.

Представленный в материалы дела финансовым управляющим текст Положения о порядке продажи имущества должника, соответствует правилам продажи имущества

должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве, в связи с чем, подлежит утверждению.

Учитывая изложенное и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 110, 111, 112, 138, 139, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, Арбитражный суд города Москвы

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях проведения торгов имущества Алтуниной О.В. в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в арбитражный суд апелляционной инстанции (Девятый арбитражный апелляционный суд) в течение десяти дней.

Судья

Е.В.Усачева