

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**О П Р Е Д Е Л Е Н И Е**

г. Москва

Дело № А40-27609/2018-184-37

15 апреля 2019 года

*Резолютивная часть определения оглашена: 01.04.2019 года**Определение в полном объеме изготовлено: 15.04.2019 года***Арбитражный суд в составе:**

судьи Е.С.Игнатовой (единолично),

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи С.А. Антоновским, рассмотрев в рамках дела о банкротстве Алтунина Александра Александровича требование ПАО Сбербанк о включении в реестр требований кредиторов должника, при участии в судебном заседании:

от кредитора: Лихачев В.П. по довер. от 10.03.2017 № МБ/2735-Д, паспорт;

от должника: не явились, извещены;

от финансового управляющего: не явились, извещены,

**У С Т А Н О В И Л:**

Определением Арбитражного суда города Москвы от 11.09.2018 Алтунин Александр Александрович признан банкротом, введена процедура реструктуризации долгов гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Вдовенко Андрей Геннадьевич.

В судебном заседании рассматривались требования требование ПАО Сбербанк о включении требований в реестр требований кредиторов должника 1.926.659,41 руб. основного долга, 4.811.676,22 руб. процентов за пользование кредитом, 33.024,58 руб. неустойки как обеспеченных залогом имущества должника.

В судебном заседании 25.03.2019 в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлялся перерыв до 01.04.2019, что отражено в протоколе судебного заседания.

В судебном заседании представитель кредитора поддержал заявление по изложенным в нем доводам.

Должник и финансовый управляющий в судебное заседание не явились, извещены судом о времени и месте судебного заседания с соблюдением требований Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации. Требования кредитора рассмотрены судом в порядке статей 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле.

В соответствии со ст. 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства).

Установление требований кредиторов осуществляется арбитражным судом в соответствии с порядком, установленным ст. 71 и 100 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 (далее - Закон о банкротстве), в зависимости от процедуры банкротства, введенной в отношении должника.

Статьями 309, 310 Гражданского кодекса Российской Федерации предусмотрено, что обязательства, возникшие из договора, должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и с требованиями закона, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями делового оборота или иным обычно предъявляемым требованиям, односторонний отказ от исполнения обязательств не допускается.

Согласно пункту 1 статьи 808 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору займа одна сторона (займодавец) передает в собственность другой стороне (заемщику) деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу такую же сумму денег (сумму займа) или равное количество других полученных им вещей того же рода и качества.

В соответствии с пунктом 1 статьи 809 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом или договором займа, займодавец имеет право на получение с заемщика процентов на сумму займа в размерах и в порядке, определенных договором.

Согласно пункту 1 статьи 819 Гражданского кодекса Российской Федерации по кредитному договору банк или иная кредитная организация (кредитор) обязуется предоставить денежные средства (кредит) заемщику в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на нее.

Исследовав и оценив в совокупности письменные материалы дела, суд полагает заявленные требования обоснованными и подлежащими включению в третью очередь реестра требований кредиторов должника, поскольку задолженность документально подтверждена, в том числе договором об открытии невозобновляемой кредитной линии № 4040 от 04.06.2007, выписками по счету.

Расчеты судом проверены и признаны верными.

Исполнение обязательств по кредитному договору обеспечено залогом (ипотекой) объекта недвижимости, приобретаемого на кредитные средства договором ипотеки № 1/4040 от 21.06.2007, согласно которому Банку в залог передана квартира № 12, общей площадью 229,6 кв.м., расположенная по адресу г. Москва, ул. Вересаева, 6 залоговой стоимостью 55.746.090,75 руб.

Договор ипотеки зарегистрирован в установленном законом порядке.

Согласно разъяснениям, изложенным в абзаце 2 пункта 1 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.07.2009 № 58 «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя» (далее - Постановление от 23.07.2009 № 58), если судом не рассматривалось ранее требование залогодержателя об обращении взыскания на заложенное имущество, то суд при установлении требований кредитора проверяет, возникло ли право залогодержателя в установленном порядке (имеется ли надлежащий договор о залоге, наступили ли обстоятельства, влекущие возникновение залога в силу закона), не прекратилось ли оно по основаниям, предусмотренным законодательством, имеется ли у должника заложенное имущество в натуре (сохраняется ли возможность обращения взыскания на него).

В подтверждение наличия предмета залога представлена выписка из ЕГРП.

Возражений от лиц, участвующих в деле, в материалы дела не поступило.

Требования предъявлены в установленный законом срок.

В соответствии со статьей 134 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» требования кредитора относятся к третьей очереди удовлетворения с учетом положений пункта 3 статьи 137 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного, руководствуясь ст. 4, 16, 32, 100, 134, 137, 138, 213.8 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 13, 65, 75, 123, 156, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

**ОПРЕДЕЛИЛ:**

Признать обоснованными и включить в третью очередь реестра требований кредиторов Алтунина Александра Александровича требования ПАО Сбербанк в размере 6.771.360,21 руб. основного долга, из которых 33.024,58 руб. неустойки в третью очередь отдельно, с очередностью удовлетворения после погашения основной задолженности и причитающихся процентов, как обеспеченных залогом имущества должника.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в десятидневный срок в Девятый арбитражный апелляционный суд.

**Судья:**

**Е.С.Игнатова**