



## ***Юридическая рассылка о недвижимости с 6 по 19 июня 2016 года***

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске "[Юридической рассылки о недвижимости](#)"

### 1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

- Заброшенные сельхозземли не останутся без хозяина
- За оскорбление в соцсетях можно будет получить компенсацию
- Дума поддержала введение в ГК совместного завещания, наследственного договора и фонда
- Государство отбирает у людей квартиры, нарушая все законы
- В Крыму участились случаи махинаций с недвижимостью
- Путин поручил правительству разработать механизм снижения цены ипотеки
- Рисков с покупателя недвижимости нотариус не снимает

### 2. Новости законодательства

### 3. Отвечаем на вопросы подписчиков и клиентов

### 4. Видео-материал о недвижимости

## **1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе**

### **Заброшенные сельхозземли не останутся без хозяина**

На этой неделе Государственная дума рассмотрит во втором чтении законопроект об обороте земель сельхозназначения

Правительство и депутаты Госдумы сняли основные разногласия в вопросе, что считать заброшенной землей.

[Читать далее](#)

## **За оскорбление в соцсетях можно будет получить компенсацию**

Нотариусы стали заверять факты троллинга в интернете, что поможет начать судебный процесс

Факт издевательств и оскорблений (троллинга, как это называют пользователи интернета) в социальных сетях теперь можно заверить у нотариуса, что позволит запустить судебный процесс.

[Читать далее](#)

## **Дума поддержала введение в ГК совместного завещания, наследственного договора и фонда**

Депутаты нижней палаты парламента 7 июня в первом чтении приняли проект закона, расширяющего возможности граждан решить вопросы управления своим имуществом после смерти.

[Читать далее](#)

## **Государство отбирает у людей квартиры, нарушая все законы**

Истории с московским жильем давно перестали быть занятыми сюжетами для любителей детективов и превратились в национальное бедствие.

[Читайте подробнее](#)

## **В Крыму участились случаи махинаций с недвижимостью**

Госкомрегистр РК сообщил о восьми случаях подачи поддельных запросов в администрации сельских поселений от имени несуществующих регистраторов. О росте числа махинаций с недвижимостью говорят и в Нотариальной палате Крыма.

[Читайте подробнее](#)

## **Путин поручил правительству разработать механизм снижения цены ипотеки**

Президент России Владимир Путин поручил правительству рассмотреть меры для снижения ставок по ипотеке. Также дано поручение к 1 сентября разработать предложения по развитию вторичного рынка ипотеке.

[Читать далее](#)

## **Рисков с покупателя недвижимости нотариус не снимает**

Согласно новым поправкам в закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», которые недавно вступили в силу, обязательному нотариальному удостоверению стали подлежать сделки по продаже долей недвижимого имущества в праве общей собственности постороннему лицу (не участнику долевой собственности). О том, какое влияние окажет на рынок недвижимости принятие данного документа, рассказывает управляющий партнер компании «Юридическое бюро» Елена Казанкова.

[Читать подробнее](#)

## **2. Новости законодательства**

### **С 1 июня произошли масштабные изменения АПК РФ и ГПК РФ**

Теперь арбитражный суд может выдавать судебные приказы и выносить частные определения. До обращения в арбитражный суд придется отправлять претензию контрагенту. В суде общей юрисдикции появилось упрощенное производство. В результате стало меньше различий между арбитражным и гражданским процессами.

Документ: Федеральный закон от 02.03.2016 N 45-ФЗ; Федеральный закон от 02.03.2016 N 47-ФЗ

Вступили в силу 1 июня 2016 года

Источник информации: Консультант Плюс

### **Подрядчик не отвечает за просрочку, допущенную из-за встречного неисполнения заказчика**

Вывод касается и субподряда. Подрядчик нарушал договорные обязательства по содействию в выполнении работ, в том числе задерживал передачу необходимой документации. Из-за этого субподрядчик не уложился в срок. Суд не взыскал с него пени за просрочку. Подобный подход арбитражные суды уже применяли.

Документ: Постановление АС Московского округа от 16.05.2016 по делу N А40-110946/15

Источник информации: Консультант Плюс

## **3. Отвечаем на вопросы подписчиков и клиентов**

- Изменения в правилах государственной регистрации недвижимости, касающиеся сделок с долевой собственностью

Подробный ответ можно прочитать по [ссылке](#).

## 4. Видео-материал о недвижимости

- Десятки москвичей лишились квартир после обращения за займами под залог недвижимости.

Смотрите [видео-репортаж в программе "Вести"](#)

Если Вам нужна помощь профессионального юриста по недвижимости в Москве или Вам нужен юрист для оказания [дистанционных юридических услуг](#) - заполните [анкету](#) или [пришлите свой вопрос](#) - и мы свяжемся с Вами в ближайшее время.

Что Вы думаете о нашей рассылке? [Поделитесь своим мнением!](#) Подписаться на рассылку [можно тут](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу [Компании «Юридическое бюро»](#)