



## ***Юридическая рассылка о недвижимости с 5 по 18 декабря 2016 года***

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске "Юридической рассылки о недвижимости"

### 1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

- Суд обязал продать с торгов квартиру шумного жильца
- Проданные подмосковные участки оказались залогами

### 2. Новости законодательства

- Правительство внесло в Госдуму законопроект о фонде обманутых дольщиков
- Моратория на пересмотр кадастровой стоимости в Москве больше нет
- Местные власти могут обязать снести самострой

### 3. О налогах

- Должен ли наследник платить налоги на имущество
- Дачникам пересчитают налог из-за поправок в НК
- Из-за поправок в ГК автомобилистам пересчитают налог

## **1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе**

### **Суд обязал продать с торгов квартиру шумного жильца**

Няганский городской суд в Ханты-Мансийском автономном округе (ХМАО) удовлетворил иск местной администрации к жителю города о продаже квартиры последнего с торгов за систематическое нарушение прав соседей, сообщает в четверг прокуратура региона.

[Читать далее](#)

## **Проданные подмосковные участки оказались залогами**

Покупателям загородных домов Rodex Group, некогда крупнейшего застройщика Подмосковья, удалось добиться домашнего ареста совладельца компании Евгения Родионова. Они обвиняют бизнесмена в мошенничестве, так как он продавал им по предварительным договорам участки, находящиеся в залоге у Райффайзенбанка. Теперь покупателям, возможно, придется выкупать недвижимость у залогодержателя.

[Читать далее](#)

## **2. Новости законодательства**

### **Правительство внесло в Госдуму законопроект о фонде обманутых дольщиков**

В Госдуму внесен правительственный законопроект о создании компенсационного фонда для защиты участников долевого строительства от действий недобросовестных застройщиков.

[Читать подробнее](#)

### **Моратория на пересмотр кадастровой стоимости в Москве больше нет**

Москва пошла по пути скорейшего пересмотра кадастровой стоимости и приняла Постановление Правительства № 790-ПП, 791-ПП от 29.11.2016г., которыми утверждены новые результаты определения кадастровой стоимости для земельных участков и объектов капитального строительства, которые будут применяться для целей налогообложения уже с 1 января 2017 года.

[Читать подробнее](#)

### **Местные власти могут обязать снести самострой**

Органы местного самоуправления 1 сентября 2015 года получили право решать без суда, подлежит ли сносу самострой. Это могут делать органы МСУ городского округа или

муниципального района. КС РФ посчитал, что они вправе выносить решение о сносе даже в отношении объектов, возведенных до этой даты.

По мнению КС РФ, дата возведения самовольной постройки не меняет его природы как правонарушения, то есть не делает постройку законной. Поэтому тот, кто осуществил самострой, по общему правилу должен его снести. Не имеет значения, построен объект до того, как закон наделил местные власти правом принимать решение о сносе, или уже после.

Учитывая мнение КС РФ, можно порекомендовать не тратить силы на обжалование подобных решений местных властей. Скорее всего, их не отменят. Лучше исполнить решение в срок и снести постройку самостоятельно. Иначе это сделают принудительно, а "застройщик" должен будет возместить затраты властей на снос.

Местные власти уже больше года имеют право вынести решение о сносе постройки, если она создана на земельном участке, который для этого не предоставлен. Например, речь идет об участке, расположенном на территории общего пользования. Среди таких территорий - площади, улицы, бульвары. До 1 сентября 2015 года обязать снести самострой мог только суд.

Документ: Определение КС РФ от 27.09.2016 N 1748-О

Источник информации: Консультант Плюс

### **3. О налогах**

#### **Должен ли наследник платить налоги на имущество**

К вопросу о том, должен ли наследник платить все налоги на имущество, если он принял наследство, но долгое время не регистрировал переход права собственности?

[Читать далее](#)

#### **Дачникам пересчитают налог из-за поправок в НК**

ФНС России дала разъяснения по налогообложению дачников в связи с подписанными на прошлой неделе изменениями в Налоговый кодекс РФ (об этом документе читайте в материале Legal.Report Путин подписал без малого 100 страниц поправок в НК РФ).

Новым законом расположенные на садовых или дачных участках нежилые дома в целях расчета налога на имущество физических лиц приравнены к жилым домам.

[Читать далее](#)

## **Из-за поправок в ГК автомобилистам пересчитают налог**

ФНС России дала разъяснения по налогообложению автовладельцев в связи с подписанными в июле этого года поправками в ГК РФ, которыми машиноместа были отнесены к недвижимому имуществу.

[Читать подробнее](#)

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России.

Подписаться на рассылку можно тут.

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

**С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу Компании «Юридическое бюро»**