



Юридическая рассылка о недвижимости с 26 декабря 2016 года по 8 января 2017 года

Уважаемые подписчики еженедельной рассылки о недвижимости, Мы искренне благодарим Вас за то, что Вы были с нами на протяжении 2016 года и обещаем, что и дальше будем держать Вас в курсе всех новостей законодательства, знакомить с интересными статьями и полезными материалами, актуальной информацией, которая поможет Вам в профессиональной деятельности и в личных вопросах. Ждём от Вас ответных писем с интересующими вопросами и темами, на которые мы с огромным удовольствием ответим.



Поздравляем Вас С Новым 2017 Годом и Рождеством!

Желаем прекрасного настроения, успехов в делах, плодотворного и удачного года!

Коллектив Компании "Юридическое бюро"

Читайте в свежем выпуске "Юридической рассылки о недвижимости"

1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

- Налоговая перегрузка. «Известия» составили рейтинг регионов по величине налога на недвижимость

2. Новости законодательства

- Застройщики смогут получать разрешение на строительство за 7 рабочих дней

3. Судебная практика

- Можно обратить взыскание на имущество, значительно превышающее долг, если другого у должника нет

1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

Налоговая перегрузка. «Известия» составили рейтинг регионов по величине налога на недвижимость

Налог на недвижимость, который рассчитывается по новым правилам, до 1 декабря должны заплатить пока что не все россияне, а лишь жители 28 субъектов страны. Органы власти этих регионов приняли решение перейти с 1 января 2015 года на применение кадастровой стоимости объектов недвижимости в качестве налоговой базы. «Известия» проанализировали ставки в этих субъектах и пришли к выводу, что, несмотря на то что у половины из этих регионов не было дефицита бюджета на момент принятия ими решения о переходе на новую систему налогообложения, значительная часть из них использует максимально возможную ставку и не предоставляет никаких региональных льгот.

[Читайте далее](#)

2. Новости законодательства

Застройщики смогут получать разрешение на строительство за 7 рабочих дней

Разрешения на строительство или на ввод объекта в эксплуатацию теперь будут выдавать не за 10 календарных, а за 7 рабочих дней. Нововведение начнет применяться с 31 декабря. Именно в этот день вступают в силу поправки к ГрК РФ.

Новые сроки не будут применяться, если застройщик направил заявление до 31 декабря 2016 года.

Подать заявление можно непосредственно в уполномоченный орган или через МФЦ. Чаще всего за разрешением на строительство застройщики обращаются в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

Поскольку новые сроки исчисляются в рабочих, а не календарных днях, при подаче заявления перед продолжительными праздниками разрешения придется ждать дольше, чем сейчас.

Документ: Федеральный закон от 19.12.2016 N 445-ФЗ

Вступает в силу 31 декабря 2016 года

Источник информации: Консультант Плюс

3. Судебная практика

Можно обратить взыскание на имущество, значительно превышающее долг, если другого у должника нет

Президиум Верховного суда закрепил такую позицию в обзоре практики. Ее ранее высказала Судебная коллегия по гражданским делам.

Судебный пристав не смог найти у солидарных должников имущество, сопоставимое по стоимости с суммой долга. Зато у одного из них были обнаружены нежилое здание и земельный участок, стоимость которых в несколько раз превышала размер долга. На эту недвижимость пристав и обратил взыскание.

ВС РФ признал действия пристава законными, поскольку у должника было только такое имущество. Суд посчитал, что права должника в рассмотренной ситуации не нарушены. Разница между суммой от реализации имущества и взысканной суммой возвращается должнику.

Подход Верховного суда поможет кредиторам вернуть деньги в ситуациях, когда у должников есть только дорогостоящее имущество.

Документ: Обзор судебной практики ВС РФ N 4 (2016), утвержденный Президиумом ВС РФ 20.12.2016 (размещен на сайте ВС РФ 21 декабря 2016 года)

Источник информации: Консультант Плюс

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России.

Подписаться на рассылку можно тут.

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу Компании «Юридическое бюро»