



Юридическая рассылка о недвижимости

С 26 сентября по 9 октября 2016 года

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске "[Юридической рассылки о недвижимости](#)"

1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

- Власти предлагают изымать неиспользуемые участки
- 5 самых распространенных способов обмана при аренде жилья
- Что даст рынку аттестация риэлторов?

2. Новости законодательства

- Мосгордума утвердила закон о снижении налога на недвижимость для физлиц
- Поправки в закон о "дальневосточном гектаре" внесут до зимы
- Парламент Крыма ввел мораторий на сделки с недвижимостью у моря

3. Судебная практика

- Оспаривание иска по оплате членских взносов
- Отмена административного штрафа за самовольное занятие земельного участка
- Намерение получить максимальную выгоду от сделки не говорит о злоупотреблении правом

4. О налогах

- Порядок расчета: все тонкости нового налогообложения недвижимости
- О взыскании налоговой задолженности с банкрота

- Минфин предложил обложить налогом неоформленную недвижимость

5. Специальный материал

- Приватизация и права несовершеннолетних
- Типовое заявление о банкротстве физического лица
- Споры с органами власти (скандальное дело о смещении главы поселения)

1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

Власти предлагают изымать неиспользуемые участки;

Шесть земельных участков в Челябинской области в прошлом году были предоставлены инвесторам в аренду без проведения торгов - для размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, а также реализации масштабных инвестпроектов. Однако на выделенных землях до сих пор ничего не построено.

[Читать далее](#)

5 самых распространенных способов обмана при аренде жилья

Рынок недвижимости считается одним из высоко рискованных. По уровню фиктивных сделок он уступает разве что бытовому мошенничеству.

[Читать далее](#)

Что даст рынку аттестация риэлторов?

На данный момент посреднический бизнес в России законодательно не регулируется. Новая инициатива принесет порядок на рынок, а агентствам недвижимости даст новый инструмент по отбору квалифицированных кадров.

[Читать далее](#)

2. Новости законодательства

Мосгордума утвердила закон о снижении налога на недвижимость для физлиц

Мосгордума в окончательном чтении утвердила закон о снижении налога на нежилые помещения для физических лиц. Это касается владельцев апартаментов, гаражей и машино-мест стоимостью до 300 млн руб., сообщили на заседании столичного парламента, передает ТАСС.

[Читать подробнее](#)

Поправки в закон о "дальневосточном гектаре" внесут до зимы

До 1 декабря Госдума РФ примет поправки в закон о "дальневосточном гектаре", заявил вице-премьер правительства РФ - полпред президента в Дальневосточном федеральном округе Юрий Трутнев. Среди возможных изменений - запрет на получение земельных участков гражданами других стран и лицами без гражданства, а также усиление роли местных органов госвласти в решении вопросов предоставления гектаров.

[Читать подробнее](#)

Парламент Крыма ввел мораторий на сделки с недвижимостью у моря

Госсовет Крыма временно, до 1 февраля 2017 года, ограничил сделки с недвижимостью в пределах 100-метровой прибрежной зоны на территории всего полуострова.

[Читать подробнее](#)

3. Судебная практика

Оспаривание иска по оплате членских взносов

Юристы Компании «Юридическое бюро» сэкономили Клиенту около 1 млн. руб., предъявленных к взысканию товариществом собственников элитной загородной недвижимости.

[Читать далее](#)

Отмена административного штрафа за самовольное занятие земельного участка

В вопросах землепользования часто возникают спорные случаи наложения штрафных санкций со стороны проверяющих органов. Компания «Юридическое бюро» предлагает познакомиться с примером судебной практики, в результате которой был отменен административный штраф за якобы самовольное занятие земельного участка

[Читать далее](#)

Намерение получить максимальную выгоду от сделки не говорит о злоупотреблении правом

Банк уступил ООО требования по кредитным договорам. В суде общество просило признать сделки по уступке недействительными. Суд истца не поддержал. Одним из аргументов общества было то, что банк не представил информацию о реальной рыночной

стоимости имущества, которое обеспечивало уступленные требования. Суд указал: желание получить максимальную прибыль от сделок само по себе не являлось злоупотреблением правом. Истец должен был доказать, что банк действовал исключительно с целью причинить вред обществу.

Документ: Постановление АС Северо-Кавказского округа от 19.08.2016 по делу N А32-35879/2014

Источник информации: Консультант Плюс

4. О налогах

Порядок расчета: все тонкости нового налогообложения недвижимости

С начала октября жителям 28 регионов России начнут приходить новые уведомления об уплате налога на недвижимость. Изменился порядок его расчета: отныне он начисляется по приближенной к рыночной кадастровой стоимости.

[Читать далее](#)

О взыскании налоговой задолженности с банкрота

СКЭС ВС РФ разрешила взыскание налоговой задолженности банкрота со взаимозависимой организации

[Читать далее](#)

Минфин предложил обложить налогом неоформленную недвижимость

Министерство финансов России предлагает взимать налог на имущество с владельцев земли, поставивших здание на кадастровый учет, но не оформивших право собственности на него

[Читать подробнее](#)

5. Специальный материал

Приватизация и права несовершеннолетних

Широко известно, что право собственности на значительную часть квартир, предлагаемых сейчас на рынке вторичного жилья, изначально возникло в результате такого специфического явления, как приватизация. При этом многие слышали, что приобретение подобных квартир может быть связано с дополнительными рискам

[Читать далее](#)

Типовое заявление о банкротстве физического лица

Компания "Юридическое бюро" представляет вашему вниманию [типовое заявление о банкротстве физического лица](#).

Споры с органами власти (скандальное дело о смещении главы поселения)

Скандальное дело о незаконном смещении с должности нашей клиентки - главы Фокинского сельского поселения (о нём мы писали в [публикации](#)) получило продолжение.

Попытка рейдерского захвата власти в Фокинском сельском поселении Чайковского района была совершена в пятницу 23 сентября 2016 года.

[Читать подробнее](#)

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России.

Подписаться на рассылку [можно тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу [Компании «Юридическое бюро»](#)