



Юридическая рассылка о недвижимости

с 20 по 26 марта 2017 года

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске "Юридической рассылки о недвижимости"

1. Новости законодательства

- С 25 марта строительные СРО будут выдавать выписки из реестра членов СРО по новой форме

2. Судебная практика

- Верховный суд наложил полный запрет на собственность в многоэтажках на шести сотках

3. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе

- Штрафовать за земельные нарушения будут по-новому
- Площадь земель под "дальневосточный гектар" будет увеличена
- Часть крымской недвижимости внесли в Росреестр несколько раз
- Правила перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах обсуждают в Госдуме
- Собственники домов смогут распоряжаться двором, не владея землей

1. Новости законодательства

С 25 марта строительные СРО будут выдавать выписки из реестра членов СРО по новой форме

Выписки с 1 июля "будет достаточно", чтобы подтвердить право на выполнение определенных видов строительных работ. Новая форма выписки из реестра членов строительной СРО более подробна, чем действующая. Например, в ней есть сведения:
- о том, когда компания или ИП стали членами СРО или были исключены из нее;
- о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, подготавливать проектную документацию, строить, проводить капремонт и реконструкцию объектов капитального

строительства.

А вот информация о свидетельстве о допуске к определенным видам строительных работ из формы исключена. Дело в том, что с 1 июля свидетельства больше не будут предоставлять право на соответствующую деятельность. По общему правилу потребуются только "быть членом строительной СРО". Подтверждает такой статус именно выписка. Новшество важно не только для строительных СРО, выдающих выписки. Также полезно узнать о нем контрагентам строительных компаний и ИП, чтобы удостовериться в статусе застройщика.

Документ: Приказ Ростехнадзора от 16.02.2017 N 58 (вступает в силу 25 марта 2017 года)

Источник информации: Консультант Плюс

2. Судебная практика

Верховный суд наложил полный запрет на собственность в многоэтажках на шести сотках

Подробное разъяснение последствий для граждан, вложивших деньги в сомнительное строительство жилья, дал Верховный суд РФ. Он детально разобрал ситуацию, в которую попадают люди, купившие недорогие квартиры в многоэтажках, расположенных на нескольких сотках земли. А еще Верховный суд предостерег своих коллег в регионах, которые иногда идут на поводу у таких доморощенных застройщиков.

[Читать далее](#)

3. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе

Штрафовать за земельные нарушения будут по-новому

На том, чтобы дать муниципальным контролерам право составлять акты проверки соблюдения земельного законодательства, настаивает глава Росреестра Виктория Абрамченко.

[Читать далее](#)

Площадь земель под "дальневосточный гектар" будет увеличена

Площадь земель для выдачи "дальневосточного гектара" может быть увеличена, об этом сообщил заместитель Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Сергей Качаев.

[Читать подробнее](#)

Часть крымской недвижимости внесли в Росреестр несколько раз

После того, как с 2017 года базы госкадастра недвижимости (ГКН) и единого госреестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) были объединены в единый госреестр недвижимости (ЕГРН), выяснилось, что в Крыму часть объектов оказалась в нем дважды, а порой, и трижды. Покупатели домов и земельных участков заволновались, что нечистые на руку собственники смогут получить по два кадастровых паспорта и дважды продать один и тот же объект.

[Читать далее](#)

Правила перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах обсуждают в Госдуме

Новая инициатива предлагает прописать правила перепланировки нежилых помещений в многоквартирных домах. Это защитит жителей от опасностей, связанных с излишним рвением владельцев каких-то дополнительных площадей в доме.

[Читать подробнее](#)

Собственники домов смогут распоряжаться двором, не владея землей

Собственники квартир в многоквартирном доме смогут распоряжаться дворовой территорией, решать вопросы ее озеленения и благоустройства, даже если сам участок не принадлежит им. Соответствующий законопроект внесли в Госдуму депутаты от "Справедливой России" Галина Хованская и Сергей Миронов.

[Читать далее](#)

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России. Подписаться на рассылку [можно тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу Компании «Юридическое бюро»