



Юридическая рассылка о недвижимости со 2 по 15 апреля 2018 года

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске ["Юридической рассылки о недвижимости"](#)

1. Новости законодательства

- Бизнес разрешат регистрировать по почтовому ящику

2. Судебная практика

- Верховный суд объяснил, как может защитить свои права покупатель сомнительного участка
- Первый обзор практики Верховного суда: банкротства, парковки и псевдонимы
- Когда застройщик должен передать квартиру: решение ВС

3. Полезная информация. Примеры из практики

- Как инициировать проверку здания на соблюдение требований пожарной безопасности

4. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

- Жилье в дар: как и кому можно передать свою недвижимость

5. О налогах

- Какой земельный налог начислят в этом году дачникам в Подмосковье?

6. О банкротстве

- Банкротства граждан: поворот в пользу бедных

1. Новости законодательства

Бизнес разрешат регистрировать по почтовому ящику

Минэкономразвития России приступило к разработке законопроекта, которым будут отменены обязательные требования к наличию офиса с юридическим адресом при

регистрации бизнеса. Эту идею два месяца назад анонсировал глава ведомства Максим Орешкин.

[Читать далее](#)

2. Судебная практика

Верховный суд объяснил, как может защитить свои права покупатель сомнительного участка

Полезное разъяснение сделал Верховный суд РФ, пересмотрев итоги судебной битвы, одной из сторон которой оказался честный человек, к несчастью, купивший несколько соток земли с "темным прошлым".

[Читать далее](#)

Первый обзор практики Верховного суда: банкротства, парковки и псевдонимы

Президиум Верховного суда подготовил и утвердил первый в этом году обзор практики. В 152-страничный документ попали значимые уголовные, гражданские и административные дела, которые ВС разрешил еще в конце прошлого года. Среди них разъяснения, можно ли использовать чужое имя как псевдоним, запрещать парковку жильцу во дворе его дома и продавать имущество должника единым лотом без согласия залогового кредитора.

[Читать далее](#)

Когда застройщик должен передать квартиру: решение ВС

В одном из дел суды разбирались, нарушил ли застройщик срок передачи квартиры. Вопрос осложнялся тем, что в договоре была указана пара дат. Первую девелопер пропустил, но во вторую уложился. Два суда по-разному разрешили дело, а точку в деле поставил Верховный суд. Он был прав по сути, но объяснить решение нужно иначе, говорит эксперт, который предлагает свою мотивировку.

[Читать далее](#)

3. Полезная информация. Примеры из практики

Как инициировать проверку здания на соблюдение требований пожарной безопасности

Трагедия в кемеровском торговом центре «Зимняя вишня» стала поводом для масштабной проверки торговых объектов по всей территории России.

Основанием для проведения проверки на обеспечение безопасности помимо плановой работы органов прокуратуры, сообщений или расследований в СМИ, могут выступать обращения граждан.

[Формы документов для инициации проверки здания доступны по ссылке.](#)

4. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

В Подмосковье в этом году пересчитают кадастровую стоимость земли

В этом году все земельные участки Московской области получат новую кадастровую оценку. Со времени последнего кадастрирования прошло пять лет, а значит, настала пора пересматривать стоимость земли, исходя из которой гражданам начисляют налоги. На что должны обратить внимание хозяева подмосковных дач и коттеджей, чтобы обновленная сумма налога не оказалась для них неприятным сюрпризом?

[Читать далее](#)

5. О налогах

Какой земельный налог начислят в этом году дачникам в Подмосковье?

На дворе апрель, а значит, начинается ежегодный массовый расчет имущественных налогов для физических лиц. В этом году он пройдет по новым правилам - в число льготников, имеющих право на налоговое послабление при уплате земельного налога, впервые внесли пенсионеров, которым предоставили налоговый вычет за шесть соток земли.

[Читать далее](#)

6. О банкротстве

Банкротства граждан: поворот в пользу бедных

В начале месяца в Госдуму был внесен законопроект, который позволит признавать граждан банкротами даже без наличия имущества. Законопроект внесли депутаты "Единой России", и он сразу получил поддержку – поправки приняли в первом чтении. Помогут ли эти нововведения и как еще можно усовершенствовать процедуру банкротства физлиц, рассказали эксперты.

[Читать далее](#)

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России.

Подписаться на рассылку [можно тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу [Компании «Юридическое бюро»](#)