



## *Юридическая рассылка о недвижимости*

*17 неделя 2016 года*

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске "[Юридической рассылки о недвижимости](#)"

### 1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

- Депутаты предложили увязать сумму членских взносов с размером дачи
- Депутаты одобрили бесплатную раздачу земли гражданам
- Кадастровую стоимость недвижимости в Москве удастся снизить на 1/4

### 2. Новости законодательства

### 3. Специальный материал

## **1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе**

### **Депутаты предложили увязать сумму членских взносов с размером дачи**

В Госдуму внесли законопроект, который привяжет сумму регулярного взноса к площади занимаемого участка и строений на нем В Государственную думу внесли законопроект, который изменит схему уплаты членских взносов для членов дачных кооперативов, сообщает «Российская газета». Новая редакция закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» свяжет размер регулярного взноса с площадью занимаемого земельного участка и находящихся на нем строений, указывает издание. Чем больше окажется территория участка и площадь дома, тем больший взнос придется платить владельцу земли.

[Читать далее](#)

## **Депутаты одобрили бесплатную раздачу земли гражданам**

Первые участки начнут раздавать с 1 июня 2016 года. Российские парламентарии сразу во втором и третьем чтениях приняли закон о предоставлении гражданам земельных участков в Дальневосточном федеральном округе, сообщает РБК. Согласно документу, земельные участки площадью в один гектар будут выделяться сначала в безвозмездное пользование на 5 лет, а потом и в собственность - всем желающим.

[Читать далее](#)

## **Кадастровую стоимость недвижимости в Москве удастся снизить на 1/4**

Количество обращений в Росреестр неуклонно растет. В I квартале 2016 г. комиссии по рассмотрению споров при территориальных органах Росреестра получили от владельцев недвижимости 4726 заявлений о пересмотре оценки кадастровой стоимости 11 381 объекта – такие цифры приводятся в отчете Росреестра. После того как комиссии рассмотрели эти заявления, общая кадастровая стоимость объектов снизилась на 26,4% до 200,8 млрд руб.

[Читать подробнее](#)

## **2. Новости законодательства**

### **Определен перечень документов, которые нельзя требовать у юрлиц и ИП при проверках**

Предпринимателям и юрлицам не придется представлять сведения из ЕГРЮЛ и ЕГРИП, кадастровые выписки об объектах недвижимости и др. Документы, указанные в перечне, можно получить в процессе межведомственного взаимодействия. Напомним, сам запрет требовать эти документы вступает в силу 1 июля 2016 года.

Документ: Распоряжение Правительства РФ от 19.04.2016 N 724-р

Источник информации: Консультант Плюс

### 3. Специальный материал

- **Экспресс проверка контрагента**

Не рискует ли Ваш бизнес? Что такое экспресс-проверка контрагента? Для чего она нужна? Что в неё входит? Читайте про экспресс проверку контрагента в [нашей статье](#) с [примером отчета](#).

- **"Около тысячи покупателей модных апартаментов в стиле лофт рискуют остаться ни с чем"- видео-комментарий управляющего партнера Компании "Юридическое бюро" Елены Казанковой**

Один из крупнейших застройщиков элитного жилья — компания Red Development — выставила свои активы на продажу. Фактически это означает банкротство. Причем вернуть деньги людям будет крайне трудно — слишком уж хитро был выстроен этот строительный бизнес.

Смотрите [видео-репортаж](#) в телепрограмме "Вести-Москва"с комментарием управляющего партнера компании "Юридическое бюро"

Если Вам нужна помощь профессионального юриста по недвижимости в Москве или Вам нужен юрист для оказания [дистанционных юридических услуг](#) - заполните [анкету](#) или [пришлите свой вопрос](#) - и мы свяжемся с Вами в ближайшее время.

Что Вы думаете о нашей рассылке? [Поделитесь своим мнением!](#) Подписаться на рассылку [можно тут](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу [Компании «Юридическое бюро»](#)