



Юридическая рассылка о недвижимости

15 неделя 2016 года

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске "[Юридической рассылки о недвижимости](#)"

Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

- В России изменится процедура продажи жилья
- Комитет Госдумы одобрил законопроект о выплате до 1 млн руб. компенсаций за утрату жилья
- Госдума одобрила законопроект о правилах работы коллекторских агентств
- Верховный суд запретил банкам передавать коллекторам данные без согласия должников
- Конституционный суд РФ признал законными взносы на капитальный ремонт в "общий котел"
- Конституционный суд изучит вопрос о занижении кадастровой оценки земель

Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

В России изменится процедура продажи жилья

Сделки нужно будет заверять у нотариуса На парламентских слушаниях комитета Госдумы по конституционному законодательству в области нотариата была выдвинута идея обязательного нотариального заверения сделок с недвижимостью, сообщает интернет-портал «Закон.ру».

Авторы этой идеи считают, что такая норма поможет бороться с мошенничеством на рынке. С предложением выступили советник президента, экс-председатель Высшего Арбитражного суда РФ Вениамин Яковлев, а также

советник министра юстиции Мария Мельникова, курирующая нотариат. «Я считаю, что сделки договора по обороту недвижимости должны подлежать нотариальному удостоверению. У нас на сегодняшний день еще нет этого нотариального удостоверения, это крупный просчет формирования современной правовой системы, влекущий за собой очень серьезные последствия для наших граждан», - сказал Яковлев.

[Читать далее](#)

Комитет Госдумы одобрил законопроект о выплате до 1млн руб. компенсаций за утрату жилья

Комитет Госдумы по гражданскому, уголовному, арбитражному и процессуальному законодательству на заседании в понедельник, 11 апреля, рекомендовал принять в первом чтении законопроект о введении права на компенсацию до 1 млн руб. за утрату права, зарегистрированного в Едином государственном реестре недвижимости, передает ИА «Интерфакс».

В законопроекте определяется, что собственник единственного жилого помещения, который не вправе его истребовать от добросовестного приобретателя, а также добросовестный приобретатель, от которого было истребовано единственное жилое помещение, имеет право на выплату за счет бюджета РФ однократной компенсации за утрату права собственности на такое жилое помещение.

Согласно законопроекту, однократная компенсация должна будет выплачиваться независимо от наличия оснований для привлечения органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, к ответственности за незаконные действия, связанные с государственной регистрацией прав на жилое помещение. Предлагается установить, что однократная компенсация не может превышать 1 млн руб.

[Источник информации](#)

Госдума одобрила законопроект о правилах работы коллекторских агентств

Депутаты Госдумы большинством голосов поддержали в первом чтении законопроект «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату долгов», сообщает интернет-издание Slon.ru. Документ регулирует деятельность коллекторов и коллекторских агентств. Авторами инициативы выступили спикеры обеих палат парламента Валентина Матвиенко и Сергей Нарышкин.

Предполагается, что после принятия закона регулирование и контроль над коллекторской деятельностью будет осуществлять орган, уполномоченный правительством, он же будет вести реестр коллекторских агентств.

Коллекторам будет нельзя применять физическую силу и даже угрожать ее применять. Также будет запрещено повреждение имущества, психологическое давление на должников и «введение в заблуждение». Кроме того, согласно документу, коллекторам запрещается рассказывать о долге третьим лицам и размещать информацию о должниках в интернете, на в подъездах жилых домов, на рабочем месте. Регламентируется количество контактов коллектора с заемщиком – по смс, звонкам, визитам. Запрещается общение с 20:00 до 9:00 в выходные дни, с 22:00 до 8:00 в будние дни.

[Читать далее](#)

Верховный суд запретил банкам передавать коллекторам данные без согласия должников

Верховный суд России принял знаковое решение: он фактически запретил банкам передавать коллекторам информацию по кредитам без согласия должников.

В конкретном деле Верховный суд России поставил под сомнение право коллекторского агентства требовать с должника возврата долга. Причина: непонятно, на каком основании банк передал коллектором право требовать долг. Четкого и ясного согласия от должника не было. А значит, банк зря рассекретил их проблемы.

Банкиры и коллекторы - особенно коллекторы! - часто забывают, что информация, у кого какие кредиты, является банковской тайной. Ее надо беречь от посторонних, а коллекторы здесь именно, что посторонние.

[Читать далее](#)

Конституционный суд РФ признал законными взносы на капитальный ремонт в "общий котел"

Как говорится в материалах суда, такая система не противоречит Конституции, так как позволяет быстро аккумулировать средства для неотложного проведения работ в аварийных зданиях.

Очередность проведения капремонта, как отметили в суде, должна определяться на основе объективного состояния домов. При этом жильцы могут оспорить это решение в судебном порядке.

При этом введение взносов не отменяет обязательства государства перед жителями домов, которые требовали капитального ремонта на момент приватизации жилья.

Также суд признал законным право муниципалитета самостоятельно определить способ финансирования капремонта для дома, если его жильцы не смогли самостоятельно определиться с этим вопросом в необходимый срок.

[Источник информации](#)

Конституционный суд изучит вопрос о занижении кадастровой оценки земель

Конституционный суд решит, могут ли муниципальные власти влиять на кадастровую оценку земель на своих территориях. Принята к рассмотрению жалоба администрации города Братска на нормы закона об оценочной деятельности, сообщает сайт суда. Как следует из материалов дела, администрация Братска добивалась пересмотра сильно заниженной, по ее мнению, кадастровой стоимости участка, на котором расположены производственные мощности ОАО «Группа Илим».

Однако Иркутский областной суд прекратил производство по жалобе муниципалитета, сославшись на нормы закона об оценочной деятельности, которые позволяют местным органам власти оспаривать в суде результаты определения кадастровой стоимости участков, только если они находятся в государственной или муниципальной собственности. Суд пришел к выводу, что в данном случае горадминистрация не вправе была обращаться в суд, так как участок принадлежит группе «Илим».

[Читать далее](#)

Если Вам нужна помощь профессионального юриста по недвижимости в Москве или Вам нужен юрист для оказания [дистанционных юридических услуг](#) - заполните [анкету](#) или [пришлите свой вопрос](#) - и мы свяжемся с Вами в ближайшее время.

Что Вы думаете о нашей рассылке? [Поделитесь своим мнением!](#) Подписаться на рассылку [можно тут](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу [Компании «Юридическое бюро»](#)