



## ***Юридическая рассылка о недвижимости с 15 по 21 января 2018 года***

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске "Юридической рассылки о недвижимости"

### 1. Новости законодательства

- Управляющая компания заплатит жильцам штраф за необоснованное завышение платы за содержание жилья

### 2. Полезная юридическая информация

- Последняя воля: как правильно завещать недвижимость по новым законам
- Все, что вы хотели знать о займах: 10 рисков сделки и изменения в ГК

### 3. О налогах

- Долги компаний смогут взыскать с разбогатевших менеджеров

## **1. Новости законодательства**

### **Управляющая компания заплатит жильцам штраф за необоснованное завышение платы за содержание жилья**

С 11 января у ТСЖ, организаций, управляющих многоквартирными домами, жилищных или жилищно-строительных кооперативов, других специализированных потребительских кооперативов появилась обязанность по уплате нового штрафа.

Теперь указанные организации отвечают за необоснованное увеличение размера платы за содержание жилого помещения из-за нарушений в ее расчетах. Штраф составляет 50% от суммы переплаты.

Штраф уплачивается собственникам помещений в многоквартирном доме или нанимателям жилого помещения по договору соцнайма или договору найма жилого помещения государственного либо муниципального жилищного фонда следующими способами:

- путем снижения размера платы за содержание жилого помещения;
- путем снижения размера задолженности по внесению платы за жилое помещение до уплаты штрафа в полном объеме. В этой ситуации задолженность должна быть подтверждена вступившим в законную силу судебным актом.

Срок уплаты штрафа - не позднее двух месяцев со дня получения обращения собственника или нанимателя, если нарушение действительно имело место.

Документ: Федеральный закон от 31.12.2017 N 485-ФЗ (рассмотренные положения применяются с 11 января 2018 года)

Источник: Консультант Плюс

## **2. Полезная юридическая информация**

### **Последняя воля: как правильно завещать недвижимость по новым законам**

«РБК-Недвижимость» рассказывает о тонкостях наследования имущества и составления завещания.

С 1 сентября 2018 года в России вступит в силу закон, расширяющий возможности граждан по распоряжению их имуществом на случай смерти. Вводится новое для российского наследственного права понятие — наследственный фонд.

[Читать далее](#)

### **Все, что вы хотели знать о займах: 10 рисков сделки и изменения в ГК**

С 1 июня 2018 года часть договоров займа станет консенсуальными - то есть начнет действовать с момента соглашения, а не передачи денег. Это должно дать заемщику новые возможности защитить свои права.

[Читать далее](#)

### 3. О налогах

## Долги компаний смогут взыскать с разбогатевших менеджеров

Федеральная налоговая служба (ФНС) разъяснила инспекциям порядок взыскания недоимок компании с ее руководства, рассказывают "Ведомости". Правомерность подобных взысканий в 2017 году подтвердил Конституционный суд РФ. Для этого налоговики должны доказать, что топ-менеджер действительно причинил вред бюджету и мог влиять на решения организации. Например, что он или члены его семьи разбогатели, пока компания не платила налоги, или их расходы за это время превысили доходы, что компания выводила деньги в фирмы-однодневки или на подставных людей, а у должностного лица был личный интерес в этом. Если управленец умышленно причинил вред, то уменьшить размер возмещения нельзя. Эксперты встревожены: письмо ФНС перекладывает на самих менеджеров бремя доказывания того, что налоговики могут взыскать долг с компании.

#### [Источник](#)

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России.

Подписаться на рассылку [можно тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу [Компании «Юридическое бюро»](#)