



Юридическая рассылка о недвижимости с 1 по 7 августа 2016 года

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске "[Юридической рассылки о недвижимости](#)"

1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

- Россияне могут обанкротить в суде целые города
- Россияне смогут сэкономить на необязательных услугах ЖКХ
- Как фанера над Москвой (снос самостроев)
- Севастопольцев вынуждают выкупать собственные квартиры
- В России могут запретить продажу квартир с долгами

2. Новости законодательства

- С 1 января 2017 года годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика подлежит обязательному аудиту

3. Судебная практика

- Право требовать возврата переплаты при покупке госземли может быть предметом цессии
- Прекращение аренды будет зарегистрировано, даже если есть запись об ипотеке арендных прав
- Односторонний акт сдачи-приемки может подтвердить, что подрядчик передал работы заказчику

4. Авторские материалы

1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

Россияне могут обанкротить в суде целые города

Жители городов России стали в массовом порядке обращаться в суды с исками, в которых требуют провести капитальный ремонт их домов за счет бюджета.

[Читайте далее](#)

Россияне смогут сэкономить на необязательных услугах ЖКХ

КВ Госдуму планируют внести законопроект о праве на добровольную оплату дополнительных услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов, сообщает ТАСС со ссылкой на заявление главы фракции «Справедливая Россия».

[Читать далее](#)

Как фанера над Москвой (снос самостроев)

До конца года в Москве снесут более 20 объектов самостроя, которые возведены на газовых сетях или в их охранной зоне. Как рассказал генеральный директор "Мосгаза" Гасан Гасангаджиев, некоторые из них были возведены буквально за несколько дней и стали сюрпризом для работников предприятия.

[Читать далее](#)

Севастопольцев вынуждают выкупать собственные квартиры

20 лет жильцы дома по улице Молодых строителей, 14, отстаивают право на собственные квартиры: они оказались заложниками в запутанном деле с банкротством предприятия, строившего многострадальный дом.

[Читать подробнее](#)

В России могут запретить продажу квартир с долгами

Минстрой рассматривает возможность ввести запрет на продажу квартир с коммунальными долгами, рассказал замминистра строительства и ЖКХ России Андрей Чибис. Сегодня наличие долгов по коммуналке не является ограничением для сделки купли-продажи квартиры. В итоге неуплаченные суммы переходят к новым владельцам.

[Читать подробнее](#)

2. Новости законодательства

С 1 января 2017 года годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика подлежит обязательному аудиту.

С 1 января 2017 года согласно уточнению, внесенному Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 304-ФЗ, годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, подлежит обязательному аудиту.

Источник информации: Консультант Плюс

3. Судебная практика

Право требовать возврата переплаты при покупке госземли может быть предметом цессии

При расчете выкупной цены публичного участка не было учтено, что покупатель имел право на льготную цену. В связи с этим он уплатил излишнюю сумму. ВС РФ указал, что право требовать возврата переплаты можно уступить другому лицу.

Документ: Определение ВС РФ от 07.07.2016 N 310-ЭС16-1609

Источник информации: Консультант Плюс

Прекращение аренды будет зарегистрировано, даже если есть запись об ипотеке арендных прав

Срок договора аренды публичного земельного участка истек. В ЕГРП имелась запись об ипотеке права аренды, возникшего из этого договора. Наличие такой записи в данной ситуации не препятствует госрегистрации прекращения права аренды.

Документ: Постановление АС Уральского округа от 16.06.2016 по делу N А76-19139/2015

Источник информации: Консультант Плюс

Односторонний акт сдачи-приемки может подтвердить, что подрядчик передал работы заказчику

Заказчик не доказал, в частности, что работы выполнены с существенными недостатками. Суд установил, что заказчик необоснованно отказался подписать акт сдачи-приемки работ. В такой ситуации акт, подписанный только подрядчиком, может свидетельствовать о передаче выполненных работ.

Документ: Постановление АС Западно-Сибирского округа от 13.07.2016 по делу N А75-6297/2015

Источник информации: Консультант Плюс

4. Авторские материалы

Компания "Юридическое бюро" имеет огромный опыт по сделкам с недвижимостью. И почти каждая сделка учит нас чему-то новому. Предлагаем Вашему вниманию обновленные списки документов, рекомендуемые для проверки:

- [при покупке квартиры](#)
- [при покупке нежилого помещения](#)
- [при покупке земельного участка](#)

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России.

Подписаться на рассылку [можно тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу [Компании «Юридическое бюро»](#)