



## ТИПОВОЙ ЗАПРОС

Генеральному директору

[Компании – Застройщика]

от \_\_\_\_\_

[потенциального дольщика]

## ЗАПРОС ИНФОРМАЦИИ

В связи с тем, что я намереваюсь заключить Договор долевого участия в строительстве относительно жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, прошу Вас, во исполнение требований Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", предоставить мне информацию о застройщике и об объекте строительства, которую в соответствии со статьями 20, 21 указанного ФЗ застройщик обязан предоставить любому обратившемуся к нему лицу.

А именно, прошу Вас предоставить мне следующие документы в форме надлежащим образом заверенных копий (как установлено частью 3 статьи 20 ФЗ):

- 1) Проект строительства (проектную документацию, включающую в себя все внесенные в нее изменения, разрешение на строительство, технико-экономическое обоснование проекта, свидетельство о праве собственности застройщика на земельный участок) по объекту, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_;
- 2) Заключение экспертизы проектной документации по указанному выше объекту;
- 3) Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 4) Учредительные документы, а именно Устав \_\_\_\_\_;
- 5) Свидетельство о государственной регистрации Застройщика;
- 6) Утвержденные годовые отчеты, бухгалтерскую отчетность за три последних года;
- 7) Аудиторское заключение к бухгалтерской отчетности за последний год осуществления Застройщиком предпринимательской деятельности;
- 8) Договор поручительства банка по обязательствам застройщика либо договор страхования гражданской ответственности застройщика, либо доказательства участия застройщика в обществе взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков.

Кроме того, прошу Вас сообщить мне следующую информацию:

- 1) Принимало ли \_\_\_\_\_ участие в течение последних трех лет в проектах строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости (с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию);
- 2) Информацию о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- 3) Информацию о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и

Компания «Юридическое бюро»  
Member of Balms Group International  
Уполномоченный партнер Гильдии  
риэлтеров Московской области  
127051, Москва, Цветной бульвар, 21  
строение №6 (офис №67)  
телефон/факс + 7 495 625 95 24  
administrator@yurbureau.ru  
www.yurbureau.ru  
www.bgi-law.com  
facebook.com/yurbureau



- дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.
- 4) Информацию о местоположении строящегося многоквартирного дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство, о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир); о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; о составе общего имущества в многоквартирном доме;
  - 5) Информацию о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома;
  - 6) Информацию о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;
  - 7) Информацию о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома;
  - 8) Информацию о перечне подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы;
  - 9) Информацию об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве.

Поскольку все указанные документы и информация в соответствии с законом должны быть представлены *любому обратившемуся к Застройщику лицу*, **прошу Вас предоставить данную информацию и документы в течение 3 (трех) дней с момента получения данного запроса.**

За невыполнение Застройщиком данной обязанности предусмотрена административная ответственность, установленная статьей 14.28 КоАП РФ «Нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости»: за предоставление неполной или недостоверной информации, предоставление которой для Застройщика обязательно – на Застройщика может быть наложен штраф от 200 000 до 400 000 рублей (на должностное лицо – от 5 000 до 15 000 рублей).

С уважением,  
ФИО

\_\_\_\_\_

Компания «Юридическое бюро»  
Member of Balms Group International  
Уполномоченный партнер Гильдии  
риэлтеров Московской области  
127051, Москва, Цветной бульвар, 21  
строение №6 (офис №67)  
телефон/факс + 7 495 625 95 24  
administrator@yurbureau.ru  
www.yurbureau.ru  
www.bgi-law.com  
facebook.com/yurbureau

