**Доверенность**

г. Москва \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Я, **Гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО),** ХХ.ХХ.ХХХХ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ ХХ ХХ № ХХХХХХ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ХХ.ХХ.ХХХХ года, код подразделения ХХХ-ХХХ, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,далее именуемый «Доверитель», настоящим уполномочиваю:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)**, ХХ.ХХ.ХХХХ г.р., паспорт серия ХХ ХХ № ХХХХХХ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ХХ \_\_\_\_\_ ХХХХ года, код подразделения ХХХ-ХХХ, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и/или

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)**, ХХ.ХХ.ХХХХ г.р., паспорт серия ХХ ХХ № ХХХХХХ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ХХ \_\_\_\_\_ ХХХХ года, код подразделения ХХХ-ХХХ, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

представлять интересы Доверителя в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве, в Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг города Москвы (МФЦ г. Москвы) или иных органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним или принимающих документы на такую регистрацию, паспортных столах, в том числе по вопросам сбора и подачи необходимых документов для регистрации прекращения права собственности Доверителя, перехода права собственности к покупателю по договору купли-продажи, регистрации прекращения или возникновения обременений в отношении объекта недвижимого имущества, в том числе залогов (ипотеки) объекта недвижимости, принадлежащего Доверителю, с правом подписания и подачи в уполномоченные органы заявления о прекращении права собственности, о прекращении записей о залоге (ипотеке), с правом государственной регистрации таких изменений

в отношении принадлежащего Доверителю объекта недвижимого имущества: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером: ХХ:ХХ:ХХХХХХХ:ХХХХ, назначение: \_\_\_\_\_\_\_, площадь ХХХ кв. м, этаж \_, адрес (местонахождение) объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

с правом получения выписок из домовой книги по указанной квартире, справок по лицевому счету, иных необходимых документов в паспортных столах, Многофункциональных центрах предоставления государственных услуг города Москвы (МФЦ г. Москвы) или иных уполномоченных органах,

с правом подписания и подачи заявления о внесении регистрационных записей о прекращении права собственности, прекращении записи об обременении, в том числе залога (ипотеки)**,** в том числе последующей,с правом подавать от имени Доверителя все необходимые документы, подписывать и подавать заявления на государственную регистрацию прекращения права собственности, перехода права собственности, прекращения обременений (ограничений) права собственности, в том числе с правом регистрации таких изменений, с правом приобщать дополнительные документы, подписывать и подавать соответствующие заявления, с правом исправления технических ошибок в данных реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (единого государственного реестра недвижимости), в том числе с правом подавать заявления с приложением правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, документов на основании которых погашаются соответствующие обременения (залог, ипотека), осуществляется прекращение и переход права собственности, включая договор купли-продажи, договор об ипотеке, кредитный договор, с правом подписывать соответствующие заявления, с правом получать зарегистрированные документы, в том числе выписку, удостоверяющую произведенную регистрацию прекращения права и обременения, договоры и дополнительные соглашения к ним, с правом вносить изменения в данные ЕГРН и получать из него выписки, подписывать и подавать от имени Доверителя заявления о приеме дополнительного пакета документов, с правом оплачивать все сборы, пошлины, платежи и совершать все иные действия, связанные с выполнением данного поручения.

Доверенность выдана с правом обращения по всем вопросам, связанным c данным поручением, во все соответствующие учреждения, органы государственной власти и управления, муниципальные органы, получения от имени Доверителя необходимой информации, свидетельств, справок и документов.

Доверенность выдана без права передоверия сроком на 1 (один) год.

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**УДОСТОВЕРЯЕТСЯ НОТАРИАЛЬНО**