**Акт приема-передачи**

**по Договору купли-продажи квартиры от XX.XX.XXXXг.**

*Российская Федерация, город Москва, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата прописью)*

Мы, гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)**, XX месяц XXXX года рождения, место рождения: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации XXXX № XXXXXX, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: XX месяц XXXX года, код подразделения XXX-XXX, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующий от имени гражданина РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)**, XX месяц XXXX года рождения, место рождения: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации XXXX № XXXXXX, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: XX месяц XXXX года, код подразделения XXX-XXX, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого «**Собственник**»,

на основании доверенности от XX.XX.XXXXг., удостоверенной нотариусом города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО нотариуса), регистрационный номер нотариального действия XXXXXXXXX, **именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ»,** с одной стороны, и

гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО),** XX месяц XXXX года рождения, место рождения: гор. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации XXXX №XXXXXX, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата выдачи: XX месяц XXXX года, код подразделения XXX-XXX, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ»,** с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт приема-передачи (далее – «**Акт**») по Договору купли-продажи квартиры от XX.XX.XXXX года (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ передал ПОКУПАТЕЛЮ, а ПОКУПАТЕЛЬ принял следующее недвижимое имущество: квартиру **с кадастровым № XX:XX:XXXXXXX:XXXX**, общей площадью **XXX** (прописью) кв.м., расположенную по адресу: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом XX (прописью), квартира XX (прописью) (далее – «**Квартира**»)
2. Квартира передана ПОКУПАТЕЛЮ в пригодном для использования состоянии, без каких-либо дефектов и недостатков. ПОКУПАТЕЛЬ не имеет к ПРОДАВЦУ претензий по качеству передаваемого имущества. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял ключи от Квартиры.
3. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых остается в архиве Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по городу Москве, и по одному экземпляру выдается каждой из Сторон.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО представителя) от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО собственника) (Продавец)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) (Покупатель)**