



**YURBUREAU**  
баланс в движении

## **ВЕРХОВНЫЙ СУД РАЗРЕШИЛ ИСПОЛЬЗОВАТЬ МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ ДЛЯ ОПЛАТЫ ПО МИРОВОМУ СОГЛАШЕНИЮ**

Уважаемые Клиенты!

Материнский капитал с расширением оснований для его выдачи становится все более распространенным средством расчетов при приобретении недвижимости. Недавно Верховный суд рассмотрел вопрос законности использования средств материнского капитала для взаиморасчетов по мировому соглашению, утвержденному судом.

4 февраля 2020 г. Верховный суд Российской Федерации в своем [определении № 18-КГ19-161](#) разрешил кейс по вопросу законности передачи материнского капитала в счет доли в квартире на основании утвержденного мирового соглашения между сторонами: с жалобой обратилась женщина, которая с помощью материнского капитала пыталась выкупить долю своего супруга в их совместном имуществе.

Пенсионный фонд отказался перечислять деньги на основании утвержденного судом мирового соглашения, сославшись на отсутствие одного из формально требуемых для этого документов - копии договора купли-продажи жилого помещения.

Не согласившись с таким положением дел, заявительница обжаловала отказ в удовлетворении заявления о распоряжении средствами материнского (семейного) капитала.

Верховный суд при рассмотрении дела встал на сторону заявительницы и указал, что передача материнского капитала может происходить не только на основании договора купли-продажи. Согласно пункту 2 статьи 218 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на имущество, которое имеет собственник, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или *иной сделки об отчуждении этого имущества*.

Мировое соглашение, утвержденное судом, также является по своей правовой природе сделкой по отчуждению имущества, которая направлена на улучшение жилищных условий детей.

Подобное решение Верховного Суда скорее всего расширительно повлияет на практику использования материнского капитала. При этом не исключены отказы в перечислении средств маткапитала на места, исходя из усмотрения конкретных чиновников. При этом заявитель вправе обжаловать соответствующий отказ в суд, опираясь на приведенную судебную практику.

Компания «Юридическое бюро»  
127051, Москва, Цветной бульвар, 21  
строение №6 (офис №67)  
телефон/факс + 7 495 625 95 24  
+ 7 495 621 66 08  
+ 7 495 621 28 42  
yb.administrator@yurbureau.ru  
www.yurbureau.ru  
facebook.com/yurbureau

