

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ КВАРТИРЫ

г. Москва

XX.XX.XXXX

Мы, **граждaXXX РФ XX XX XX**, дата рождения XX.XX.XXXX г., место рождения: гор. Москва, паспорт РФ серия XXXX номер XXXXXX, выдан XXXXXXXX, дата выдачи XX.XX.XXXX г., код подразделения XXX-XXX, зарегистрированная по адресу: гор. Москва, ул.ТТТТ, д. X, корп. X кв. XX, (XX этаж) именуемая в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и

граждaXXX РФ XX XX XX, дата рождения XX.XX.XXXX г., место рождения: гор. Москва, паспорт РФ серия XXXX номер XXXXXX, выдан XXXXXXXX, дата выдачи XX.XX.XXXX г., код подразделения XXX-XXX, зарегистрированный по адресу: гор. Москва, ул.ТТТТ, д. X, корп. X кв. XX, (XX этаж) именуемый в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий Договор дарения квартиры о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому **жилое помещение – XXXXкомнатную квартиру, площадь объекта: XX кв.м, кадастровый № XX:XX:XXXXXXX:XXXX, находящуюся по адресу: город Москва, ул.ТТТТ, д. X, корп. X кв. XX (далее – «Квартира»).**

1.2. Указанная квартира имеет площадь XX (XX) кв. м., находится на этаже № X.

1.3. Кадастровый номер объекта: XX:XX:XXXXXXX:XXXX.

1.4. Квартира принадлежит Дарителю на праве собственности на основании Договора купли-продажи квартиры № XX АА XXXXXXXX от XX.XX.XXXX г., удостоверенного нотариусом города Москвы XXXX X.X., зарегистрированного Управлением регистрации прав и сделок с жилыми помещениями Департамента муниципального жилья и жилищной политики Правительства Москвы, дата регистрации XX.XX.XXXX г.

1.5. Даритель передает Квартиру в пригодном для жилья состоянии, укомплектованную санитарно-техническим, электро- и иным оборудованием, не обремененную задолженностями по квартплате, коммунальным платежам, оплате электроэнергии.

1.6. На момент приобретения Квартиры, Даритель не состоял в зарегистрированном браке / Даритель обязуется предоставить согласие супруга(и) на передачу Одаряемому Квартиры, приобретенной в период брака.

1.7. Даритель гарантирует, что указанная квартира до настоящего времени никому не отчуждена, не заложена, не сдана в аренду, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ, ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Квартира передается от Дарителя к Одаряемому одновременно с подписанием настоящего Договора, путем передачи Доверителем Одаряемому правоустанавливающих документов на Квартиру, а также комплекта ключей от Квартиры.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами. Право собственности на Квартиру переходит от Дарителя к Одаряемому с момента государственной регистрации перехода права собственности.

2.3. После государственной регистрации права собственности и перехода права собственности на Квартиру Одаряемый становится собственником Квартиры и принимает на себя

обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходов по ремонту, эксплуатации и содержанию квартиры, дома и придомовой территории.

2.4. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности к Одаряемому, несет Даритель.

ДАРИТЕЛЬ (XXX XXX XXX)

ОДАРЯЕМЫЙ (XXX XXX XXX)

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться ими путем переговоров.

3.2. При невозможности урегулирования в процессе переговоров споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Переход права собственности на Квартиру сопровождается переходом права на долю в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме, в котором располагается Квартира.

4.3. Содержание ст. ст. 572 (Договор дарения), 573 (Отказ одаряемого принять дар), 574 (Форма договора дарения), 575 (Запрещение дарения), 577 (Отказ от исполнения договора дарения), 578 (Отмена дарения) Гражданского кодекса РФ сторонам известно.

4.4. Стороны подтверждают, что они в дееспособности не ограничены; под опекой, попечительством не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности; не страдают заболеваниями, препятствующими осознанию сути подписываемого договора и обстоятельств его заключения; у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

4.5. Стороны настоящего договора гарантируют, что заключают настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для них кабальной сделкой, что они действуют добровольно, не вынужденно, без принуждения со стороны или давления в любой форме, на обоюдно выгодных условиях, что они в дееспособности не ограничены и не признаны седом недееспособными, иод опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и его обязательств, что они осознают последствия нарушении условия настоящего договора.

4.6. Стороны также подтверждают, что сделка не является притворной, мнимой, по существу сделки Стороны не заблуждаются.

4.7. Также Стороны гарантируют, что не имеют долгов и/или любых иных неисполненных обязательств, споров о разделе совместно нажитого имущества с бывшими супругами, которые могут повлечь их банкротство как физических лиц в течение ближайшего месяца, что им ничего не известно о кредиторах, которые могут обратиться в суд с иском о признании банкротом физического лица, и что они сами не планируют обращаться в суд о признании себя банкротом.

4.8. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами, являются неотъемлемой составляющей частью настоящего Договора.

4.9. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Дарителя, второй - у Одаряемого, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве).

5. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ДАРИТЕЛЬ (XXX XXX XXX)

ОДАРЯЕМЫЙ (XXX XXX XXX)