Оставшаяся сумма в размере ххххххххх рублей оплачивается Покупателем путем открытия покрытого безотзывного аккредитива, подчиняющегося Гражданскому кодексу Российский Федерации, Положению Банка России от 19.06.2012г. № 383-П «Положение о правилах осуществления перевода денежных средств», который Покупатель открывает в пользу Продавца перед подписанием настоящего Договора на следующих условиях:

* вид аккредитива – безотзывный покрытый документарный;
* Банк-эмитент - хххххххх,
* Исполняющий банк - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (банк Продавцца)
* Сумма аккредитива хххххххх рублей;
* Наименование получателя средств – Иванов Иван Иванович;
* Срок действия аккредитива – \_\_\_ календарных дней с даты открытия аккредитива;
* Комиссии и расходы хххххххх как Банка – эмитента
* Комиссии и расходы исполняющего банка - за счет Покупателя;
* Частичные выплаты по аккредитиву не допускаются;
* Исполнение аккредитива третьему лицу - невозможно;
* Документы по аккредитиву представляются в течение срока действия аккредитива.
* Срок исполнения аккредитива: не позднее \_\_\_ рабочих дней с момента предоставления документов, необходимых для его исполнения;
* Способ исполнения аккредитива: зачисление денежных средств в сумме открытого аккредитива на счет Продавца;
* Закрытие аккредитива (в том числе по неиспользованной получателем сумме): не ранее окончания срока действия аккредитива.

**Платеж по аккредитиву осуществляется против одновременного представления Продавцом в Банк следующих документов:**

Один оригинал Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей следующие сведения:

1) вид объекта недвижимости: **земельный участок**

* кадастровый номер: **хх:хх:хххххх:х**
* площадь: **хх кв. м**
* адрес: хххххххххххххххххххххххххххх

2) вид объекта недвижимости: **жилой дом**

* кадастровый номер: **хх:хх:хххххх:х**
* площадь: **хх кв. м**
* адрес: хххххххххххххххххххххххххххх
* обладатель (правообладатели): Петров Петр Петрович
* вид права: собственность
* **ограничение (обременение) права: отсутствуют.**