



**YURBUREAU**  
баланс в движении



*Руфова В.Е., Мост, 2015 г.*

## ***Еженедельный обзор новостей законодательства и правоприменительной практики 27 июля 2020***

### ***Федеральные законы***

#### ***1.1. Опубликован закон об особенностях исполнительного производства и возврата долгов в период коронавируса.***

Субъекты МСП из наиболее пострадавших отраслей могут получить рассрочку на сумму не больше 15 млн рублей.

*Федеральный закон от 20.07.2020 №215-ФЗ (вступил в силу 20 июля 2020 года).*

#### ***1.2. Изменения в ГПК: действие новых требований к искам против физлиц снова приостановили.***

С 30 марта в заявлении о выдаче судебного приказа и исковым заявлении организации и ИП должны указывать любой из следующих идентификаторов граждан-должников (ответчиков): ИНН, СНИЛС, ОГРНИП, серию и номер документа, удостоверяющего личность, водительского удостоверения или свидетельства о регистрации ТС.

С 8 июня и до конца года эта обязанность не распространяется на: *ресурсоснабжающие организации, предоставляющие коммунальные услуги гражданам; управляющие организации МКД; ТСЖ; жилищные, жилищно-строительные и аналогичные им кооперативы; региональные фонды капремонта ЖКХ; региональные операторы по обращению с ТКО.*

Рассматриваемое требование к искам против физлиц приостанавливают уже во второй раз. Первая приостановка длилась с 28 октября 2019 года до 30 марта 2020 года и касалась исков любых организаций.<sup>1</sup>



**YURBUREAU**  
баланс в движении

Обзор подготовлен  
Компанией «Юрическое Бюро»  
<http://www.yurbureau.ru/>  
<https://www.facebook.com/yurbureau>  
<https://t.me/yurbureau/>

*Федеральный закон от 08.06.2020 №166-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях принятия неотложных мер, направленных на обеспечение устойчивого развития экономики и предотвращение последствий распространения новой коронавирусной инфекции».*

### **1.3. В ГК РФ появится новый объект интеллектуальных прав – географическое указание.**

В указанном месте должна проводиться хотя бы одна из стадий производства товара, существенно повлиявшая на формирование его характеристик (при НМПТ – все стадии).

*Федеральный закон от 26.07.2019 №230-ФЗ (вступает в законную силу 27 июля 2020 года)*

### **1.4. Опубликован закон об усилении контроля за финансовыми операциями**

Под контроль Росфинмониторинга будут подпадать операции по снятию со счета юридического лица или зачислению на него наличных на сумму от 600 тысяч рублей независимо от характера деятельности организации; банкам придется представлять сведения о любых операциях по сделкам с недвижимостью на сумму от 3 млн руб. Будут контролироваться и операции по зачислению или списанию денежных средств по договору лизинга. Сумма операции должна составлять от 600 тыс. руб. Вводится контроль за почтовыми переводами на сумму от 100 тыс. руб.

*Федеральный закон от 13.07.2020 №208-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма в целях совершенствования обязательного контроля».*

### **1.2 Долевое строительство, важные изменения для застройщиков:**

- Застройщики получили право самостоятельно регистрировать право собственности за участниками строительства.
- Залог участка (залог прав аренды, субаренды) в пользу дольщиков или банка прекращается при постановке МКД на кадастровый учет. Подавать заявление о погашении залога не нужно, органы регистрации прекратят залог самостоятельно. Правило действует только в случае, если участок образован в границах, в которых он переходит в собственность дольщиков.
- По расчетному счету застройщика запрещено предоставлять ссуды и займы. Теперь эта норма уточнена: запрет не распространяется на целевые займы, предоставляемые застройщикам — дочерним обществам.

#### **Изменение проектной декларации: Новые правила таковы:**

- единый срок внесения изменений через ЕИСЖС — не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным. Ранее декларацию нужно было скорректировать по общему правилу в течение 3 рабочих дней с момента изменений, еще 5 рабочих дней давалось на размещение обновленной информации в ЕИСЖС;
- не нужно изменять проектную декларацию, если объект введен в эксплуатацию и информация об этом размещена в ЕИСЖС.

*Федеральный закон от 13.07.2020 №202-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».*

## Постановления Пленума ВС РФ

- **Ходатайство о приостановлении исполнения судебного акта могут рассмотреть еще до того, как кассационную жалобу примут к производству. Такое допускается, если жалоба подана через интернет либо к ходатайству приложена жалоба с отметкой о ее поступлении в арбитражный суд первой инстанции.**
- **Если заявитель выиграл спор с административным органом, кассация не вправе отменить судебный акт только из-за нарушения правил подсудности.**
- **Если оппонент в возражениях на жалобу приводит доводы, выходящие за ее пределы, апелляционный суд не должен их рассматривать.**
- **Немотивированное принятие дополнительных доказательств может служить основанием для отмены апелляционного постановления.**
- **Право обжаловать судебные акты, оговоренное в доверенности, позволяет представителю отказаться от апелляционной или кассационной жалобы.**

*Постановление Пленума ВС РФ от 30.06.2020 №12*

*Постановление Пленума ВС РФ от 30.06.2020 №13*

**С 01 июля 2020 года вступили в силу изменения, внесенные в акты Правительства РФ, в том числе по вопросам установления порядка, способа и периодичности снятия и передачи показаний приборов учета ответственным лицом, обязанным осуществлять указанные действия.**

*Постановление Правительства РФ от 18.04.2020 №554 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам совершенствования организации учета электрической энергии».*

## Судебная практика

1. **ВС РФ обобщил практику претензионного порядка в арбитражном процессе, где рассмотрены вопросы о необходимости соблюдения претензионного порядка перед подачей встречного иска.**

**Когда претензия нужна:**

Перед подачей встречного иска нужно соблюсти претензионный порядок. Исключение составляет ситуация, когда одновременно соблюдены два требования: встречный



иск основан на тех же правоотношениях, что и первоначальный; в ответе на претензию по первоначальному иску уже изложена суть встречных требований.

Претензия понадобится при взыскании расходов на содержание и ремонт общего имущества МКД.

**Когда претензия не нужна:**

Нет необходимости направлять претензию: по требованию об обращении взыскания на заложенное имущество; по требованию о возмещении вреда; при переходе прав к страховщику в порядке суброгации, если претензионный порядок был соблюден страхователем; по требованию цессионария, если претензия была направлена cedentом до уведомления должника об уступке права; при увеличении или уменьшении размера исковых требований; при замене ответчика или привлечении соответчика.

**Заявлять о несоблюдении досудебного порядка нужно при рассмотрении дела в первой инстанции. Если этого не сделать, к данному доводу не прислушаются ни в апелляции, ни в кассации.**

*Обзор практики применения арбитражными судами положений процессуального законодательства об обязательном досудебном порядке урегулирования спора, утвержденный Президиумом ВС РФ 22.07.2020.*

**2. ВС РФ выпущен второй обзор судебной практики, где в том числе рассмотрена практика применения законодательства о несостоятельности (банкротстве).**

*Обзор судебной практики Верховного Суда Российской Федерации №2, утвержденный Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 22.07.2020.*

**3. ВС РФ: бессрочное условие в уставе о заведомо заниженной цене продажи доли ничтожно.**

Участник вправе требовать от общества приобрести долю по действительной стоимости.

*Определение ВС РФ от 11.06.2020 №306-ЭС19-24912 по делу №А65-3053/2019.*

**4. ВС РФ: в договоре нельзя исключить ответственность по ст. 395 ГК РФ за умышленное нарушение.**

*Определение ВС РФ от 14.07.2020 №306-ЭС20-2351 по делу №А65-11516/2019.*

**5. В случае отказа арендатора от приемки помещения во владение или пользование арендодатель может потребовать досрочного расторжения договора и (или) возмещения убытков.**

Арендатору не может быть вменено обязательство принять спорные помещения по акту приема-передачи путем подписания этого акта.

*Определение ВС РФ от 26.06.2020 №305-ЭС20-4196 по делу №А40-285997/2018*



**6. ВС РФ: при умышленной вине гаранта ответственность не может быть ограничена банковской гарантией.**

Банк не может быть освобожден от ответственности независимо от суммы, выплаченной по гарантии.  
*Определение ВС РФ от 11.06.2020 №305-ЭС19-25839 по делу №А40-231971/2018*

**7. ВС РФ: при предъявлении требования о возмещении убытков и о привлечении контролирующих лиц к субсидиарной ответственности надо исходить из следующего:**

- довело ли контролирующее лицо должника до банкротства либо нет,
- от чего зависит подлежащая взысканию сумма.

При определении соотношения этих требований необходимо исходить из их зачетного характера по отношению друг к другу (пункт 1 статьи 6, абзац первый пункта 1 статьи 394 Гражданского кодекса Российской Федерации).

*Определение ВС РФ от 03.07.2020 по делу №А40-203647/2015.*

**8. КС РФ: законодатель должен внести в КоАП РФ соответствующие поправки по определению правил исчисления срока, в течение которого лицо, уплатившее штраф до вступления в силу постановления, считается наказанным.**

*Постановление Конституционного Суда РФ от 23.06.2020 №28-П.*

**9. ВС РФ: при утверждении судом мирового соглашения в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должно быть учтено, что требования кредиторов должны быть удовлетворены в объеме, не меньше, чем при реализации имущества с торгов.**

*Определение ВС РФ от 25.05.2020 №305-ЭС15-11067 по делу №А41-4420/2009.*

**10. ВС РФ: если ни одна из сторон договора аренды земельного участка, правомерно заключенного без торгов, после истечения срока договора не заявила об их расторжении и арендатор продолжил пользоваться участком, то по правилам пункта 2 статьи 621 ГК РФ действие договора продлено на неопределенный срок.**

*Определение ВС РФ от 20.05.2020 №310-ЭС19-25907 по делу №А64-6041/2018.*

**11. КС РФ: в арбитражном процессе интересы организации могут отстаивать без соблюдения образовательного ценза ее работники, учредители (участники) и другие лица, которые с ней связаны.**

*Постановление КС РФ от 16.07.2020 №37-П.*

**12. ВС РФ: при рассмотрении экономических споров суды вправе по своей инициативе проверять обстоятельства, касающиеся возможного обращения участников к судебному порядку разрешения споров в целях легализации доходов, полученных с нарушением законодательства.**

*Обзор по отдельным вопросам судебной практики, связанным с принятием судами мер противодействия незаконным финансовым операциям (утв. Президиумом ВС РФ 08.07.2020).*

**13. ВС РФ: экспедитор отвечает за утрату груза, если сам выбрал перевозчика.**

*Определение ВС РФ от 29.06.2020 по делу №А21-2566/2018.*

---

## Ответственный редактор Обзора

Казанкова Елена Владимировна – управляющий партнер Компании «Юридическое бюро»

[Подробнее об авторе](#)

## Контактная информация

Компания "Юридическое бюро"

<http://www.yurbureau.ru/>

e-mail: [e.kazankova@yurbureau.ru](mailto:e.kazankova@yurbureau.ru)

тел. +7 495 621 28 42, +7 495 621 66 08 тел./факс: +7 495 625 95 24

## Руфова Елена Валентиновна



*Живописец, график, скульптор. Член Союза художников России (2000 г.). Родилась 31 марта 1969 года в Воткинске.*

*Более пятнадцати лет преподавала в Воткинской детской художественной школе искусств, ее воспитанники были участниками и лауреатами городских, республиканских, региональных и международных выставок. С 2001 с небольшими перерывами живет и работает в Москве.*

*Первые картины Елены Руфовой написаны густой, пастозной, почти рельефной живописью, холодным насыщенным цветом, экспрессивным коротким мазком ("Мост", "Натюрморт с кувшином", "Портрет студентки"). Большинство более поздних, тоже очень экспрессивных, написаны уже широкими контрастными цветовыми линиями. Было много монументальных натюрмортов, в которых фон не менее значим, чем сами предметы (чаще всего цветы), как будто заряженные внутренней энергией настолько, что, казалось, пытаются вырваться из сковывающих их форм.*

*Работы Елены Руфовой находятся в собрании Музея истории и культуры г. Воткинска, Музея истории и культуры Среднего Прикамья, Чайковской картинной галереи г. Чайковского, в российских и зарубежных частных коллекциях. Галереи её произведений представлены на официальном сайте Музея истории и культуры города Воткинска, в международном литературно-художественном журнале "Дети Ра"*

*В конце 2009 г. в московском издательстве "Наш изограф" вышел большой художественный альбом "Имена в искусстве России" (с предисловием З. Церетели), где представлено творчество около двухсот художников – как именитых, так и малоизвестных. На обложке альбома размещена работа Е. Руфовой "Закат над Воткинском", а в самом издании опубликованы ещё несколько репродукций её картин.*