



Юридическая рассылка о недвижимости с 5 по 18 марта 2018 года

Добрый день, уважаемые коллеги.

1. Судебная практика

- Ссоры, секреты, нотариусы: пять интересных споров о наследстве
- Когда аренда поможет получить разрешение на строительство: мнение ВС
- Как гендиректора за бесполезного подрядчика на 20 миллионов наказали

2. Полезная юридическая информация. Примеры из практики

- Некачественная квартира: на что имеет право дольщик
- Старость за чужой счет: что такое пожизненная рента жилья

3. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе

- Жилье в дар: как и кому можно передать свою недвижимость

1. Судебная практика

Ссоры, секреты, нотариусы: пять интересных споров о наследстве

Может ли незнание о смерти бабушки помочь внучке восстановить срок для принятия наследства? Как на практике нотариусы проверяют дееспособность заявителя? Возможно ли доказать, что завещание прикрывало совсем другую сделку, и признать его недействительным при условии, что наследователь был вменяемым? Ответы на эти вопросы – в подборке интересных дел о наследстве и нотариусах.

[Читать далее](#)

Когда аренда поможет получить разрешение на строительство: мнение ВС

Человек взял участок в аренду у местных властей для строительства дома, но собрался возводить жилье через несколько лет после того, как срок действия договора истек. Поэтому администрация отказалась выдавать разрешение на строительство. Ее правоту подтвердила апелляция: арендатор больше трех лет не использовал участок по целевому назначению. Верховный суд ее исправил.

[Читать далее](#)

Правительство одобрило замену собраний жильцов конференциями

В правительстве поддержали законопроект единороссов, позволяющий проводить собрания собственников многоквартирных домов в виде конференций делегатов.

[Читать далее](#)

Как гендиректора за бесполезного подрядчика на 20 миллионов наказали

Как известно из ГК РФ и, например, Закона об ООО, руководитель обязан возместить компании убытки, причиненные его неразумным или недобросовестным поведением. Об этом говорил еще ВАС РФ и судебной практики на этот счет немало, но она продолжает пополняться примерами "ошибок" руководства, которые ему дорого обходятся.

Так, АС Северо-Западного округа рассмотрел ситуацию, когда гендиректор ООО заключил с подрядчиком договор на разработку некоей концепции строительства ТЭЦ. Обошлась эта концепция в 20 млн руб., но, как выяснилось, была обществу абсолютно не нужна и не соответствовала проекту строительства, который на тот момент уже делал другой подрядчик. Кроме того, ООО оплатило работу до того, как она была сдана, а результат противоречил договоренностям. Привлечение бесполезного подрядчика суды расценили как недобросовестное поведение руководителя. Его не спасло даже то, что сделку одобрило общее собрание участников (это, кстати, распространенная практика).

Документ: Постановление АС Северо-Западного округа от 05.12.2017 по делу N А56-62473/2014

Источник информации: Консультант Плюс

2. Полезная юридическая информация. Примеры из практики

Некачественная квартира: на что имеет право дольщик

Покупка квартиры – это в некотором роде лотерея, потому что некоторые недостатки проявляются лишь спустя время. Строительство может оказаться таким некачественным, что не поможет даже ремонт от застройщика. Тогда нужно отказываться от жилья и получать назад деньги. Но можно ли одновременно с этим получить неустойку за то, что девелопер затягивал сроки ремонта?

[Читать далее](#)

Старость за чужой счет: что такое пожизненная рента жилья

Договоры пожизненной ренты отличаются от прочих форм сделок с недвижимостью. Особенность их в том, что владелец передает свое жилье в собственность другому лицу, но с обременением, которым выступает он сам.

[Читать далее](#)

3. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе

С этого года регионы начнут проводить кадастровую оценку по новым правилам

В минувшем январе комиссии по пересмотру кадастровой стоимости недвижимости, работающие при Росреестре, рассмотрели 259 заявлений в отношении 405 объектов.

[Читать далее](#)

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России.

Подписаться на рассылку [можно тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу [Компании «Юридическое бюро»](#)