



Юридическая рассылка о недвижимости с 30 октября по 12 ноября 2017 года

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске "Юридической рассылки о недвижимости"

1. Новости законодательства

- Самострой обернется потерей земли. Владельцам самовольных построек грозит изъятие участков
- Правительство определило, какие застройщики смогут получить помощь от фонда защиты дольщиков
- Правительство запретит строить особняки выше трех этажей
- Конец третьей эпохи. По итогам реформы в России осталось четыре арбитражных учреждения

2. Судебная практика

- Верховный суд решил, кто виноват, если ремонт испортил соседскую квартиру
- В ЕСПЧ приняли жалобу от владельца снесенного самостроя

3. Полезная юридическая информация

- Как получить наследство
- Почему суд может оставить человека на улице

1. Новости законодательства

Самострой обернется потерей земли. Владельцам самовольных построек грозит изъятие участков

Минюст предложил отбирать единственное жилье у должников. Но пока законопроект остается спорным. В минстрое сообщили, что он может быть поддержан только если не будет нарушать конституционных прав граждан на жилище.

[Читать далее](#)

Правительство определило, какие застройщики смогут получить помощь от фонда защиты дольщиков

На средства компенсационного фонда смогут рассчитывать:

- юрлица, которые хотят приобрести объект незавершенного строительства и земельный участок или права на него, а также исполнить обязательства застройщика перед дольщиками;
- застройщик, в отношении которого возбуждено дело о банкротстве.

Первое правило вступит в силу 21 октября, а второе - только 1 января.

Правительство также определило существенные условия договора о предоставлении средств. Среди них обязанность перечисленных выше лиц открыть банковский счет в уполномоченном банке и вести через него расчеты с техзаказчиком и генподрядчиком. В договоре также должны быть закреплены основания и порядок его расторжения, ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

Документ: Постановление Правительства Российской Федерации от 07.10.2017 N 1234 (вступает в силу 21 октября 2017 года, за исключением отдельных положений)

Источник: Консультант Плюс

Правительство запретит строить особняки выше трех этажей

Правительство РФ на своем заседании 26 октября рассматривает пакет законопроектов, направленных на пресечение самовольного строительства.

Так, поправками в КоАП РФ предлагается распространить санкции, установленные ч. 1 ст. 9.5 за строительство или реконструкцию объектов без разрешения на строительство, еще и на строительство или реконструкцию, которые приводят к нарушению предельных параметров разрешенного строительства или реконструкции, установленных правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории или федеральными законами.

[Читать далее](#)

Конец третейской эпохи. По итогам реформы в России осталось четыре арбитражных учреждения

С 1 ноября рассматривать третейские споры в РФ могут только арбитражные учреждения, получившие разрешение правительства. Но за год с начала реформы их выдано всего два, плюс имеют право работать еще два суда при Торгово-промышленной палате (ТПП). Таким образом, число третейских судов в стране уменьшилось более чем в сто раз. Минюст утверждает, что российский арбитраж начинает соответствовать мировым

трендам, а мошенничество уходит в прошлое. Но участники рынка говорят о вымирании третейского судопроизводства в России.

[Читать далее](#)

2. Судебная практика

Верховный суд решил, кто виноват, если ремонт испортил соседскую квартиру

Если квартира пострадала от действий соседей, например, они залили жилье водой и испортили ремонт, то по закону собственники и компенсируют нанесенный ущерб. Но кто заплатит по счетам, если ущерб нанесли в ходе ремонта, который выполняла компания подрядчик, – сама фирма или всё же тот, кто воспользовался ее услугами? Кому расплачиваться за проблемы соседей от некачественного ремонта, определил Верховный суд.

[Читать далее](#)

В ЕСПЧ приняли жалобу от владельца снесенного самостроя

В ноябре 2017 года ЕСПЧ принял жалобу от российского ООО «Созидание» из-за сноса объекта недвижимости в «ночь длинных ковшей», это первое подобное заявление, которое будет рассматривать Страсбургский суд.

Обязательно будем следить и сообщать о дальнейшей судьбе этой жалобы.

[Читать подробнее](#)

Верховный суд решил, что банкротство не повод отказывать в аренде участка

Может ли предприятие-банкрот переоформить право бессрочного пользования госучастками, где располагаются его постройки, на право их аренды? Три инстанции решили, что нет. Потенциальный арендатор дошел до Верховного суда, который разобрался в вопросе.

[Читать далее](#)

3. Полезная юридическая информация

Как получить наследство

Что нужно для принятия наследства? Когда можно открыть и принять наследство? Как узнать, есть ли завещание?

Эти и другие вопросы в [материале](#).

Почему суд может оставить человека на улице

На канале Общественного телевидения России вышла передача «Прав!Да?» на тему «Почему суд может оставить человека на улице».

В программе рассматривались распространенные ситуации, когда гражданина – добросовестного приобретателя лишают собственности и фактически выселяют на улицу. Обсуждались проблемы, почему суды не встают на сторону граждан, как обезопасить себя от таких ситуаций.

Приглашенным экспертом программы выступила юрист Компании «Юридическое бюро», специализирующаяся на вопросах недвижимости, а также иные специалисты в этой сфере.

[Ссылка на новость](#)

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России. Подписаться на рассылку [можно тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу Компании «Юридическое бюро»