



Юридическая рассылка о недвижимости с 23 по 29 января 2017 года

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске "Юридической рассылки о недвижимости"

1. Новости законодательства

- Бесплатную приватизацию продлят для отдельных категорий граждан
- Минюст предложил условия, которые позволят обратиться за взысканием на единственное жилье должника

2. Судебная практика

- Будет ли доказательством аудиозапись, сделанная без уведомления, решал ВС

3. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе

- Сломанные стены: как можно и как нельзя делать перепланировку в квартире
- В Думу внесен законопроект о защите прав дольщиков

1. Новости законодательства

Бесплатную приватизацию продлят для отдельных категорий граждан

Минстрой поддерживает продление приватизации для отдельных категорий граждан, сообщил в рамках съезда партии "Единая Россия" глава министерства Михаил Мень.

[Читать далее](#)

Минюст предложил условия, которые позволят обращаться взыскание на единственное жилье должника

Общественное обсуждение проходит проект закона, разработанный для реализации позиции КС РФ, высказанной еще в 2012 году. Суд указал: иммунитет от взыскания должен распространяться на жилье, которое является разумно достаточным для удовлетворения потребности в жилище.

Сейчас по ГПК РФ на единственное пригодное для постоянного проживания помещение должника нельзя обращаться взыскание. Исключение сделано только для помещений, которые являются предметом ипотеки.

По проекту предлагается определять размер жилого помещения и его стоимость, которые позволят обращаться взыскание.

Обратить взыскание можно будет на жилье, размер которого превышает двукратную норму предоставления жилплощади на должника и проживающих с ним членов семьи. Норму устанавливают местные власти. Например, в Москве она составляет 18 квадратных метров на человека.

Кроме размера жилья на обращение взыскания по проекту влияет следующее. Стоимость помещения должна составлять не менее двукратной стоимости жилья, которое по размеру соответствует норме предоставления жилплощади. При этом планируется учитывать средний удельный показатель кадастровой стоимости недвижимости для кадастрового квартала на территории субъекта РФ. Такие показатели утверждаются в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Проект предусматривает, что обратиться взыскание на единственное жилье можно, только если:

- у гражданина-должника нет денег и иного имущества, достаточных для удовлетворения требований взыскателя;
- зарплата и иные доходы должника несоразмерны его обязательствам в исполнительном производстве;
- нет явной несоразмерности между стоимостью единственного жилья и размером требований в исполнительном производстве.

Основанием для обращения взыскания будет определение суда, принятое по заявлению взыскателя или пристава-исполнителя. Проект определяет, что предстоит указывать в таких заявлениях и определениях. Важно отметить: суд устанавливает минимальную сумму, которую должник получит после реализации его жилья. Она предназначена для приобретения новой жилплощади.

Документ: [Проект Федерального закона](#)

Общественное обсуждение завершается 12 февраля 2017 года.

Источник информации: Консультант Плюс

2. Судебная практика

Будет ли доказательством аудиозапись, сделанная без уведомления, решал ВС

Можно ли использовать в качестве доказательства в суде аудиозапись, которая была сделана без согласия участника разговора?

[Читать далее](#)

3. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

Сломанные стены: как можно и как нельзя делать перепланировку в квартире

В настоящий момент в России действуют достаточно жесткие законы, которые регулируют перепланировки квартир в многоэтажках. За нарушение законов предусмотрены серьезные санкции — от денежных штрафов до запрета на выезд из страны или принудительной продажи жилья с аукциона. Чтобы сохранить свой квартиру и избежать наказаний, достаточно разобраться в том, что можно, а что нельзя менять в планировке.

[Читать далее](#)

В Думу внесен законопроект о защите прав дольщиков

Российские законодатели намерены еще раз пересмотреть 214 федеральный закон об участии в долевом строительстве многоквартирных домов, который защищает право добросовестных дольщиков.

Новый законопроект, внесенный в Госдуму, устанавливает конкретные сроки, в течение которых застройщик обязан бесплатно устранить строительные дефекты, выявленные покупателем новостройки.

[Читать далее](#)

[Компания «Юридическое бюро»](#) - [юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России. Подписаться на рассылку [можно тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу Компании «Юридическое бюро»