



## ***Юридическая рассылка о недвижимости с 22 по 28 января 2018 года***

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске ["Юридической рассылки о недвижимости"](#)

### 1. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе

- Подан иск о сносе домов в природоохранной зоне Москвы

### 2. Полезная юридическая информация

- Зарегистрировать жилье через Интернет можно будет всего за два дня

### 3. О налогах

- ФНС напомнила о предстоящих изменениях в порядке регистрации сведений о юрлицах
- Топ-5 самых интересных налоговых споров за год
- Дачники получают льготу только на одну хозяйственную постройку

## **1. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе**

### **Подан иск о сносе домов в природоохранной зоне Москвы**

Межрайонная природоохранная прокуратура Москвы обратилась в суд с требованием снести клубную резиденцию «Loft River». Как оказалось, элитное жилье было построено без каких-либо разрешительных документов на территории особо охраняемого природного парка «Москворецкий».

Ответчиками по иску являются 71 человек — владельцы апартаментов в природоохранной зоне.

[Читайте далее](#)

## **2. Полезная юридическая информация**

### **Зарегистрировать жилье через Интернет можно будет всего за два дня**

Оформить в собственность квартиру или дом можно будет всего за два дня. Причем для этого не потребуется даже никуда ходить. Росреестр намерен в этом году запустить в Москве и Санкт-Петербурге проект "Фабрика электронных регистраций".

[Читать далее](#)

## **3. О налогах**

### **ФНС напомнила о предстоящих изменениях в порядке регистрации сведений о юрлицах**

Ведомство прокомментировало ряд положений Закона N 312-ФЗ, которые вступят в силу в этом году.

Зарегистрировать компанию и сведения о ней через МФЦ можно будет быстрее. Это станет возможным благодаря переходу инспекций и центров к исключительно электронному взаимодействию. Изменение вступит в силу 29 апреля.

Забирать из инспекции лист записи ЕГРЮЛ не потребуется. Если документы будут поданы непосредственно в инспекцию, приходить туда за результатом будет не нужно: лист записи реестра пришлют по электронной почте. Изменение вступит в силу 29 апреля.

За ошибки в документах, поданных на регистрацию, не нужно будет платить. Если в регистрации отказали из-за некомплектности или ошибок в документах, сейчас при повторной подаче нужно заново платить пошлину. С 1 октября это делать не придется.

Отследить, поданы ли в налоговую документы о регистрации, будет проще. На сайте ФНС появится возможность оформить подписку: на электронную почту будут приходить сообщения, когда кто-либо обратится в инспекцию за внесением в реестр сведений об интересующей компании. Сервис должен заработать 1 октября.

Документ: Информация ФНС России

Источник информации: Консультант Плюс

## **Топ-5 самых интересных налоговых споров за год**

В 2017 году суды подтвердили, что ФНС России вправе в порядке ведомственного контроля отменять решения нижестоящих налоговых органов без обращения налогоплательщика, а Минфин может давать разъяснения налогового законодательства.

ООО "Спорткар-центр" сначала напрямую арендовало автосалон у собственника, а затем стало брать это же помещение и помещение в другом построенном здании в субаренду у ООО "Бизнесодействие". Налоговая посчитала, что ООО "Спорткар-центр" могло заключить аренду напрямую с собственником, а включение ООО "Бизнесодействие" в схему арендных отношений повлекло необоснованное увеличение арендной платы. Поэтому ФНС доначислила арендатору налог на прибыль и НДС.

Суд разрешил спор в пользу налогоплательщика

[Читать далее](#)

## **Дачники получают льготу только на одну хозяйственную постройку**

Минфин России разъяснил, что все нежилые строения, в том числе летняя кухня и баня, расположенные на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, признаются хозяйственными строениями и облагаются имущественным налогом.

[Читайте далее](#)

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России.

Подписаться на рассылку [можно тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу [Компании «Юридическое бюро»](#)