



Юридическая рассылка о недвижимости с 21 ноября по 4 декабря 2016 года

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске ["Юридической рассылки о недвижимости"](#)

1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

- С 1 января процедура "дачной амнистии" станет сложнее: вместо декларации понадобится технический план

2. Новости законодательства

- Регионам разрешат изменять кадастровую стоимость недвижимости
- Депутаты решили сократить количество форм садоводческих объединений до двух

3. Судебная практика

- ВС объяснил, как оспорить отказ в постановке на кадастровый учет
- ВС РФ: банк может сам списывать со счетов заемщика долги, если договор потребкредита это позволяет
- Что делать, если готовая квартира отличается от той, что в проекте

4. О налогах

- Порядок расчета: все тонкости нового налогообложения недвижимости
- Госдума вдвое увеличила пеню за просрочку уплаты налогов
- Последний день. Дедлайн по уплате налогов истекает в полночь

5. Специальный материал

- Восстановление прав собственности на часть земельного участка

1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

С 1 января процедура "дачной амнистии" станет сложнее: вместо декларации понадобится технический план

Несмотря на то что в прошлом году власти продлили до 1 марта 2018 года "дачную амнистию", с наступлением 2017 года одно из ее важнейших положений - упрощенное оформление строений на землях садовых и дачных товариществ - домов, гаражей, бань утратит силу.

[Читать далее](#)

2. Новости законодательства

Регионам разрешат изменять кадастровую стоимость недвижимости

Государственная дума приняла во втором чтении законопроект о праве регионов изменять на своей территории кадастровую стоимость недвижимости

[Читать подробнее](#)

Депутаты решили сократить количество форм садоводческих объединений до двух

В Госдуме приступили к обсуждению правительственных поправок, которые коснутся 60 млн садоводов. Депутаты надеются принять документ к дачному сезону. Из множества форм садоводческих объединений предлагается оставить две: это садоводческое некоммерческое товарищество и огородническое некоммерческое товарищество. Как пояснил глава Комитета Госдумы по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев, это две простые формы с понятными едиными правилами управления, сбором взносов, с прозрачной системой отчетности.

[Читать подробнее](#)

3. Судебная практика

ВС объяснил, как оспорить отказ в постановке на кадастровый учет

Верховный суд опубликовал обзор судебной практики по делам, связанным с оспариванием отказа в осуществлении кадастрового учета. В нем ВС проанализировал и дал разъяснения по 33 делам данной категории.

[Читать далее](#)

ВС РФ: банк может сам списывать со счетов заемщика долги, если договор потребкредита это позволяет

Банку не надо каждый раз получать от клиента дополнительные распоряжения, чтобы снимать с его счетов деньги для погашения кредита. Важно, чтобы заемщик заранее дал согласие на такое списание.

Ранее Верховный суд и другие суды считали иначе: условие договора о безакцептном списании средств с любого из счетов заемщика ущемляет его права как потребителя.

В рассмотренном случае согласие потребителя на беспорное списание средств было закреплено в условиях кредитования и в долгосрочных поручениях клиента. Банк списал деньги с зарплатного счета заемщика, чтобы погасить задолженность по кредитным договорам. Суды первой и апелляционной инстанций учли, что согласие на это потребитель дал заранее, и признали действия банка законными. Верховный суд их поддержал.

Документ: Определение ВС РФ от 11.10.2016 N 59-КГ16-14

Источник информации: Консультант Плюс

Что делать, если готовая квартира отличается от той, что в проекте

Петербургские эксперты приступили к рассмотрению весьма нетипичного иска к строительной компании. Купив квартиру на этапе строительства, будущие новоселы обнаружили, что итоговый результат сильно отличается от того, что им обещали в начале

пути. Разбираться в деле предстоит суду, Роспотребнадзору и даже региональному Управлению Федеральной антимонопольной службы.

[Читать далее](#)

4. О налогах

ФНС предложила «теневым» собственникам сдаться за индульгенцию

ФНС России напомнила об истечении действия льготного порядка налогообложения имущества физлиц.

Данный порядок распространялся на случаи, когда налогоплательщик сам сообщил налоговикам о своей недвижимости или транспортном средстве как об объектах налогообложения. Сделать это было необходимо, если это имущество не было указано в налоговом уведомлении, которое должно поступить от ФНС, и на него не уплачивался налог.

Для тех собственников, которые представят такое сообщение о «неучтенной» собственности до окончания 2016 года, налог будет начислен только за 2016 год.

[Читать далее](#)

Госдума вдвое увеличила пению за просрочку уплаты налогов

Государственная дума 18 ноября приняла в окончательном третьем чтении большой блок правительственных поправок в Налоговый кодекс РФ. В частности, новым законом устанавливается различная процентная ставка пени для граждан и хозяйствующих субъектов. Для первых она сохраняется на прежнем уровне в 1/300 ключевой ставки Центробанка РФ. А для юрлиц и индивидуальных предпринимателей увеличивается до 1/150 ключевой ставки ЦБ при просрочке уплаты налога, сбора, страховых взносов свыше 30 календарных дней (за первый месяц просрочки пеня останется в старом размере).

Кроме того, для улучшения собираемости налогов поправками предоставляется возможность уплаты налогов за налогоплательщика «иным лицом».

[Читать далее](#)

Последний день. Дедлайн по уплате налогов истекает в полночь

Речь о трех налогах: о транспортном, о земельном и о налоге на имущество, говоря проще, на недвижимость. В этом году ответственность за их уплату полностью легла на плечи граждан. То есть если раньше можно было сослаться на то, что уведомление не пришло, то теперь, если россиянин так и не обнаружил в почтовом ящике письмо счастья, то это его проблема.

[Читать подробнее](#)

5. Специальный материал

Восстановление прав собственности на часть земельного участка

После покупки земельного участка на территории садового товарищества, собственница усомнилась в соответствии фактических и отведенных ей по документам границ землепользования. Чтобы разобраться с возникшей ситуацией, она обратилась в Компанию «Юридическое бюро».

[Читать далее](#)

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России.

Подписаться на рассылку можно [тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу [Компании «Юридическое бюро»](#)