



Юридическая рассылка о недвижимости с 21 августа по 3 сентября 2017 года

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске "Юридической рассылки о недвижимости"

1. Новости законодательства

- Путин разрешил военным изымать земли у граждан
- Сведения в ЕГРЮЛ внесут только после их проверки

2. Судебная практика

- Верховный суд объяснил, можно ли привести мужа в коммуналку
- Фамилии фигурантов не будут вымарывать из решений судов

3. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе

- Гектары в зоне риска. Земли, отведенные под кладбища и свалки, будут проверять чаще, чем дороги и территории заводов
- Земля что дышло. Как воронежские фермеры лишаются участков, выданных в пожизненное владение

4. Полезная юридическая информация. Примеры из практики

- Возвратный платеж (чарджбэк). Как вернуть деньги на карточку?
- Арест кредитного счета судебным приставом-исполнителем
- Новое в регулировании коллекторской деятельности

5. О налогах

- ФНС объяснила, как будет искать необоснованную налоговую выгоду
- Подмосковный регион активно выявляет объекты, по которым не взимаются имущественные налоги с населения

6. Банкротство

- ВС определил, когда приставы могут списать деньги по исполлисту несмотря на банкротство

1. Новости законодательства

Путин разрешил военным изымать земли у граждан

Президент России Владимир Путин предоставил Минобороны право изымать земельные участки для государственных нужд. Указ главы государства опубликован на официальном портале правовой информации.

[Читать далее](#)

Сведения в ЕГРЮЛ внесут только после их проверки

Минфин разъяснил некоторые вопросы государственной регистрации юридического лица, в отношении которого не завершена проверка достоверности сведений, включаемых в ЕГРЮЛ.

[Читать далее](#)

2. Судебная практика

Верховный суд объяснил, можно ли привести мужа в коммуналку

Человек купил долю в квартире, зная, что вторая собственница проживает в ней с мужем и сыном. А через два года решил выселить мужа, поскольку не давал согласия на его вселение.

[Читать далее](#)

Фамилии фигурантов не будут вымарывать из решений судов

Верховный суд утвердил положение о порядке размещения принятых им текстов судебных актов в интернете и назначил ответственное за их «обезличивание» подразделение. Отвечать за полноту и своевременность размещения документов будет управление систематизации законодательства и анализа судебной практики Верховного суда, следует из документа, опубликованного на его сайте.

[Читать далее](#)

3. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе

Гектары в зоне риска. Земли, отведенные под кладбища и свалки, будут проверять чаще, чем дороги и территории заводов

Человек купил долю в квартире, зная, что вторая собственница проживает в ней с мужем и сыном. А через два года решил выселить мужа, поскольку не давал согласия на его вселение.

[Читать далее](#)

Земля что дышло. Как воронежские фермеры лишаются участков, выданных в пожизненное владение

Главы нескольких КФХ в прилегающем к Воронежу Новоусманском районе рискуют потерять поля, которые обрабатывали с начала 1990-х. Участки оказались в собственности других лиц, сумевших удачно провести межевание так, что границы их владений почти полностью совпали с фермерскими.

[Читать далее](#)

4. Полезная юридическая информация. Примеры из практики

Возвратный платеж (чарджбэк). Как вернуть деньги на карточку?

Вы оплатили товар карточкой, но так и не получили его?

А может быть с вашей карточки дважды списали деньги за товар или услугу?

Разберемся как вернуть деньги на карточку и что такое возвратный платеж в статье ["Возвратный платеж"](#).

Арест кредитного счета судебным приставом-исполнителем

На практике возникают ситуации, когда судебные приставы накладывают арест на счета кредитных карт. Являются ли такие действия приставов правомерными?

Отвечаем на вопрос в [материале](#).

Новое в регулировании коллекторской деятельности

Правомерна ли передача долга банком коллекторскому агентству?

Рассмотрим вопрос, а также разберем нововведения в законе о коллекторах в [материале](#).

5. О налогах

ФНС объяснила, как будет искать необоснованную налоговую выгоду

Федеральная налоговая служба (ФНС) в письме инспекторам службы разъяснила, как выявлять и доказывать факты сделок, направленных на уход от налогов. Это произошло спустя месяц после прямого запрета на такие сделки в Налоговом кодексе и закрепления понятия необоснованной выгоды.

Дополнительно начислять налоги будут тем, кто не сможет объяснить смысл совершенных сделок, предупреждает Федеральная налоговая служба России.

[Читать далее](#)

Подмосковный регион активно выявляет объекты, по которым не взимаются имущественные налоги с населения

"Несколько лет назад я сделал прогноз о том, что работа властей по сбору налогов со своих граждан будет постепенно и постоянно усиливаться. А вот и подтверждение - конкретный пример лидера в такой активности - Московская область" - рассказывает кандидат юридических наук Аркадий Брызгалин.

[Читать далее](#)

6. Банкротство

ВС определил, когда приставы могут списать деньги по исполлисту несмотря на банкротство

Коллегия по экономическим спорам Верховного суда определила, в каких случаях приставам можно списать средства по исполлисту со счета компании, в отношении которой возбуждено дело о банкротстве, хотя по закону этого сделать нельзя.

[Читать далее](#)

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России. Подписаться на рассылку [можно тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу Компании «Юридическое бюро»