



Юридическая рассылка о недвижимости с 21 мая по 3 июня 2018 года

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске ["Юридической рассылки о недвижимости"](#)

1. Новости законодательства

- Госдума поддержала законопроект о продаже микродолей в квартирах
- Поправками в ГК введут особый порядок продажи квартир семьями с детьми

2. Судебная практика

- Если кредитор не обратился в ликвидационную комиссию, это не значит, что он не заявил требования
- Строительная погрешность: кто заплатит за расхождения в метраже квартиры

3. Полезная юридическая информация

- Как не потерять купленную недвижимость: риски, связанные с банкротством контрагента.

4. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе

- Как избежать рисков при покупке недвижимости
- Как изменится рынок жилья Санкт-Петербурга после 1 июля?

1. Новости законодательства

Госдума поддержала законопроект о продаже микродолей в квартирах

Госдума на пленарном заседании приняла в первом чтении законопроект об ограничении регистрации в квартирах третьих лиц и продажи микродолей.

[Читайте далее](#)

Поправками в ГК введут особый порядок продажи квартир семьями с детьми

Минобрнауки РФ представило доработанную редакцию пакета законопроектов, устанавливающих ограничения при купле-продаже квартир, в которых проживают дети.

[Читать далее](#)

2. Судебная практика

Если кредитор не обратился в ликвидационную комиссию, это не значит, что он не заявил требования

Заказчик пытался оспорить задолженность по договору подряда. Один из аргументов: генподрядчик не обратился в ликвидационную комиссию с требованием о погашении суммы долга. По мнению заказчика, это нарушение процедуры ликвидации и досудебного порядка урегулирования спора.

Действительно, в суде не было доказано, что генподрядчик обращался напрямую в ликвидационную комиссию. Однако претензию о наличии суммы долга с требованием о ее уплате он направлял, и она была получена ликвидатором заказчика. Последний на нее ответил, оставив без удовлетворения. Это дало генподрядчику право обратиться в суд за взысканием задолженности.

Документы: Постановление АС Волго-Вятского округа от 26.03.2018 по делу N А29-10810/2016

Источник: Консультант Плюс

Строительная погрешность: кто заплатит за расхождения в метраже квартиры

Дольщики обратились в суд и потребовали вернуть им переплату за квартиру, которая оказалась на 5,2% меньше, чем было указано в договоре. Он гласил, что разница до 5% не влечет перерасчета цены. Но сколько получают дольщики: стоимость 5,2% или 0,2% площадей? Две инстанции выбрали второй вариант, но ВС с ними не согласился. А юристы дали советы дольщикам и застройщикам.

[Читать далее](#)

3. Полезная юридическая информация

Как не потерять купленную недвижимость: риски, связанные с банкротством контрагента

Всего за последний год было рассмотрено более 10000 заявлений о признании сделки недействительной в рамках дел о банкротстве.

Ввиду такой статистики проверка контрагента на предмет потенциального банкротства обязательна.

[Читать далее](#)

4. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе

Как избежать рисков при покупке недвижимости

Спорами о правах на недвижимость сейчас никого не удивишь. Причем в группе риска не только владельцы коммерческой недвижимости, но и частные лица – владельцы земли и даже квартир. Они тоже при определенных обстоятельствах могут лишиться своей собственности. Причем противостоять государству, как показывает практика, крайне сложно.

[Читать далее](#)

Как изменится рынок жилья Санкт-Петербурга после 1 июля?

С 1 июля вступают в силу новые положения принятого в прошлом году федерального закона "О государственной регистрации недвижимости". Какие изменения принесет он на рынок жилья? Как дополнительные требования к застройщикам повлияют на объемы строительства и цену квадратного метра?

[Читать далее](#)

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России.

Подписаться на рассылку [можно тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу [Компании «Юридическое бюро»](#)