



## *Юридическая рассылка о недвижимости с 1 по 11 июня 2017 года*

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске "Юридической рассылки о недвижимости"

### 1. Новости законодательства

- Дома и квартиры предложили отбирать за долги

### 2. Судебная практика

- ВС рассказал, какую квартиру считать равнозначной
- КС РФ решит судьбу выморочного жилья, проданного "черными риелторами"
- Верховный суд решил, что банкротство не повод отказывать в аренде участка

### 3. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе

- Садоводов обязали зафиксировать границы своих участков
- Квартира или дом повреждены ураганом. Что делать
- Дачный сезон. Юристы отвечают на 6 вопросов о загородных участках
- Как снизить кадастровую стоимость недвижимости и сэкономить на налогах?

### 4. Полезная юридическая информация. Примеры из практики

- Порядок подачи заявления физического лица о недостоверности сведений о нем в ЕГРЮЛ

### 5. О налогах

- ФНС напомнила, как облагаются налогом объекты незавершенного строительства

## **1. Новости законодательства**

### **Дома и квартиры предложили отбирать за долги**

Минюст предложил отбирать единственное жилье у должников. Но пока законопроект остается спорным. В минстрое сообщили, что он может быть поддержан только если не будет нарушать конституционных прав граждан на жилище.

[Читать далее](#)

## **2. Судебная практика**

### **ВС рассказал, какую квартиру считать равнозначной**

Вся Москва обсуждает законопроект о реновации, который может коснуться 1,6 млн ее жителей. Хотя документ еще не принят, москвичи уже прикидывают, в какой район они могут переехать и квартиры какой площади получат. А недавно Верховный суд вынес определение, которое может многое прояснить. В частности, в нем содержится ответ на вопрос, что подразумевается под равнозначной квартирой.

[Читать далее](#)

### **КС РФ решит судьбу выморочного жилья, проданного "черными риелторами"**

Конституционный суд приступил к рассмотрению вопроса о добросовестных приобретателях жилья. Жалобу на неконституционность статьи 302 ГК РФ подал житель Москвы Александр Дубовец, однако органы государственной власти усмотрели в его ситуации прежде всего вину ленивых чиновников.

[Читать далее](#)

### **Верховный суд решил, что банкротство не повод отказывать в аренде участка**

Может ли предприятие-банкрот переоформить право бессрочного пользования госучастками, где располагаются его постройки, на право их аренды? Три инстанции решили, что нет. Потенциальный арендатор дошел до Верховного суда, который разбирался в вопросе.

[Читать далее](#)

### **3. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе**

#### **Садоводов обязали зафиксировать границы своих участков**

Садоводы в панике. Председатели товариществ по всей стране проводят собрания, говорят о межевании, требуют нанимать инженеров и определять границы участков. С 2018 года вступают в силу изменения законодательства, согласно которым участок "без границ" нельзя будет продать, купить или подключить к коммуникациям. Эти нововведения анонсировали уже много лет, но значительная доля участков до сих пор оформлена с нарушениями.

[Читать далее](#)

#### **Квартира или дом повреждены ураганом. Что делать**

Как получить компенсацию ущерба, причиненного квартире или загородному дому стихийными бедствиями, и на кого подавать в суд, если имущество не застраховано.

[Читать далее](#)

#### **Дачный сезон. Юристы отвечают на 6 вопросов о загородных участках**

Кто должен ремонтировать дороги в кооперативе, можно ли рыть колодцы без разрешения и другие темы, важные для любого дачника.

[Читать далее](#)

#### **Как снизить кадастровую стоимость недвижимости и сэкономить на налогах?**

По закону граждане, не согласные с кадастровой стоимостью, могут обратиться в специальную комиссию или суд. Имеет ли смысл это делать, и чем заканчиваются споры?

[Читать далее](#)

### **4. Полезная юридическая информация. Примеры из практики**

Порядок подачи заявления физического лица о недостоверности сведений о нем в ЕГРЮЛ

В каком случае возникает необходимость подачи такого заявления и как это правильно сделать читайте в [материале](#).

## 5. О налогах

### **ФНС напомнила, как облагаются налогом объекты незавершенного строительства**

Физлица, у которых в собственности находятся объекты незавершенного строительства, должны помнить, что те облагаются налогом на имущество

[Читать далее](#)

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России. Подписаться на рассылку [можно тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу Компании «Юридическое бюро»