



Юридическая рассылка о недвижимости с 19 февраля по 4 марта 2018 года

Добрый день, уважаемые коллеги.

1. Новости законодательства

- Подряд на проектирование и изыскания может взять лицо, состоящее в строительных СРО двух видов
- Госдума приняла закон о продлении дачной амнистии
- Вступили в силу новые правила для "обманутых дольщиков"

2. Судебная практика

- ВС обязал опоздавшего застройщика компенсировать дольщику аренду жилья
- Топ-7 интересных строительных споров 2017 года

3. Полезная юридическая информация. Примеры из практики

- Как защитить права виновного в ДТП в случае, когда страховая компания отказывает в выплатах, ссылаясь на отсутствие договора страхования
- Дольщик и застройщик: как разрешать их споры о дефектах новостроек
- Порядок возврата оригиналов документов после окончания рассмотрения материалов дела в суде и получения их копии

1. Новости законодательства

Подряд на проектирование и изыскания может взять лицо, состоящее в строительных СРО двух видов

Минстрой считает, что подрядчик по договору на подготовку проектной документации и на инженерные изыскания должен состоять одновременно в двух СРО: в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования. Это касается договоров подряда, заказчиками по которым являются застройщики, технические заказчики, лица, ответственные за эксплуатацию здания или сооружения, региональные операторы.

Вред из-за неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда обеспечивается в пределах средств компенсационного фонда СРО, членом которой является подрядчик. СРО одного вида не может отвечать по обязательствам своего члена по договору на выполнение работ, относящихся к сфере деятельности СРО другого вида.

Документ: Письмо Минстроя России от 30.01.2018 N 2890-ХМ/08

Источник информации: Консультант Плюс

Госдума приняла закон о продлении дачной амнистии

Госдума приняла в третьем чтении законопроект о продлении сроков дачной амнистии для объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) до 1 марта 2020 года. Прежний срок действия в отношении объектов ИЖС истекал 1 марта 2018 года. Документ позволяет гражданам и дальше оформлять свои права на объекты индивидуального жилищного строительства без необходимости получать дополнительные документы.

[Читать далее](#)

Вступили в силу новые правила для "обманутых дольщиков"

23 февраля вступили в силу новые критерии отнесения гражданина к числу "обманутых дольщиков". Они утверждены приказом Минстроя России от 24.01.2018 N 37/пр. Документом расширен круг лиц, которые могут претендовать на этот статус.

[Читать далее](#)

2. Судебная практика

ВС обязал опоздавшего застройщика компенсировать дольщику аренду жилья

За то, что застройщик передал квартиру дольщику с опозданием, можно отсудить компенсацию. Но можно ли добиться выплаты за траты на аренду квартиры, которую приходится снимать в ожидании построенного жилья? Две инстанции, которым пришлось разрешать этот вопрос, разошлись во мнениях. В споре разобралась коллегия по гражданским спорам ВС.

[Читать далее](#)

Топ-7 интересных строительных споров 2017 года

В список попали дела, интересные заказчикам и подрядчикам, застройщикам и покупателям квартир, Росреестру и заявителям. Суды встали на сторону подрядчиков, которые закончили строительство позже срока и не отрицали вины. В одном из дел ВС

рассказал, когда заказчик не может взыскать убытки с подрядчика, даже если последний обязался за них отвечать согласно договору. В другом споре, где заказчик требовал неустойку за срыв сроков строительства, окружной суд признал вину сторон равной и разделил сумму пополам.

[Читать далее](#)

3. Полезная юридическая информация. Примеры из практики

Как защитить права виновного в ДТП в случае, когда страховая компания отказывается в выплатах, ссылаясь на отсутствие договора страхования

Нас спрашивают: Как защитить права лица, виновного в совершении дорожно-транспортного происшествия (далее - ДТП) в случае, когда страховая компания отказывается в выплатах, ссылаясь на отсутствие договора, несмотря на предоставленный страхователем бланк страхового полиса?

[Читайте ответ](#)

Дольщик и застройщик: как разрешать их споры о дефектах новостроек

Право.ру рассказывает, как правильно добиться защиты своих прав дольщикам, которые получили некачественную недвижимость

[Читать далее](#)

Порядок возврата оригиналов документов после окончания рассмотрения материалов дела в суде и получения их копии

Как получить обратно оригиналы документов после окончания рассмотрения материалов дела в суде?

Можно ли получить копию документов, представленных в материалах дела, заверенную судом?

[Читайте в материале](#)

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России.

Подписаться на рассылку [можно тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу [Компании «Юридическое бюро»](#)