



Юридическая рассылка о недвижимости

18 неделя 2016 года

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске "[Юридической рассылки о недвижимости](#)"

1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

- Депутаты предложили раздать изъятые сельхозземли многодетным
- Верховный суд России признал законным снос самостроев в Москве
- Подписан закон о бесплатной раздаче земли на Дальнем Востоке
- Обзор судебной практики: споры по НДФЛ

2. Новости законодательства

1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе

Депутаты предложили раздать изъятые сельхозземли многодетным

Законодатели подготовили ряд поправок в законопроект об изъятии необрабатываемых земель сельхозназначения Депутаты Госдумы предложили отдать неиспользуемые сельхозземли многодетным семьям для организации фермерского или крестьянского хозяйства площадью до 50 гектаров.

[Читайте далее](#)

Верховный суд России признал законным снос самостроев в Москве

Сегодня Верховный суд РФ окончательно признал законным постановление правительства Москвы о сносе самовольных построек у станций метро.

[Читать далее](#)

Подписан закон о бесплатной раздаче земли на Дальнем Востоке

Президент России подписал закон о «дальневосточном гектаре». Согласно документу, каждый гражданин сможет бесплатно получить в пользование на пять лет, а затем арендовать или купить один гектар земли на Дальнем Востоке

[Читать подробнее](#)

Обзор судебной практики: споры по НДФЛ

В связи с близким завершением декларационной кампании по НДФЛ обзор судебной практике посвящен спорным вопросам, возникающих у граждан и организаций с этим налогом.

[Читать подробнее](#)

2. Новости законодательства

Пожизненная рента: плата за имущество не должна быть меньше 20% от его рыночной стоимости

Рыночную стоимость согласно проекту определит независимый оценщик. Также увеличат минимальный ежемесячный рентный платеж по договору, предусматривающему отчуждение имущества бесплатно. По общему правилу он составит не одну, а две величины прожиточного минимума в субъекте РФ, где находится имущество.

Документ: Проект Федерального закона. Общественное обсуждение завершается 4 июня 2016 года

Источник информации: Консультант Плюс

Пока обязательство не прекращено, вернуть предоплату через суд нельзя

При купле-продаже будущей недвижимости стороны не закрепили в договоре, что, если срок передачи объекта нарушен, предоплата возвращается. ВС РФ указал: до расторжения (изменения) договора требовать возврата денег покупатель не вправе. В судебной практике есть иной подход.

Документ: Определение ВС РФ от 24.03.2016 по делу N 305-ЭС15-15707

Источник информации: Консультант Плюс

Закон об уголовной ответственности за привлечение денежных средств в долевом строительстве

За привлечение денежных средств граждан в крупном размере в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов установлена уголовная ответственность

Документ: Определение ВС РФ от 24.03.2016 по делу N 305-ЭС15-15707

[Ссылка](#)

Если Вам нужна помощь профессионального юриста по недвижимости в Москве или Вам нужен юрист для оказания [дистанционных юридических услуг](#) - заполните [анкету](#) или [пришлите свой вопрос](#) - и мы свяжемся с Вами в ближайшее время.

Что Вы думаете о нашей рассылке? [Поделитесь своим мнением!](#) Подписаться на рассылку [можно тут](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу [Компании «Юридическое бюро»](#)