



Юридическая рассылка о недвижимости

С 15 по 28 мая 2017 года

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске "Юридической рассылки о недвижимости"

1. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе

- Нет дома – нет участка: можно ли оформить в собственность землю под снесенным домом
- Собянин: Решение о реновации можно будет оспорить в суде

2. О налогах

- Почему граждане все чаще пытаются оспорить кадастровую стоимость земли

3. Полезная юридическая информация. Примеры из практики

- Возможно ли вернуть купленный через интернет товар?
- Порядок использования придомовой территории собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме

1. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе

Нет дома – нет участка: можно ли оформить в собственность землю под снесенным домом

Доставшийся по наследству дом перестроили или снесли – получится ли в этом случае зарегистрировать право на относящийся к нему участок? В Росреестре оформлять землю на владельца здания в подобной ситуации отказались. Такое решение госоргана

поддержали две инстанции. Почему этот подход ошибочен, разъяснил Верховный суд.

[Читать далее](#)

Собянин: Решение о реновации можно будет оспорить в суде

Мэр столицы Сергей Собянин в преддверии старта голосования жителей пятиэтажек по вопросу участия их домов в программе реновации встретился с членами общественной палаты (ОП) Москвы, чтобы обсудить нюансы реализации программы, настроения москвичей и необходимые изменения в законопроекте о реновации, который уже прошел первое чтение в Госдуме и сейчас дорабатывается.

[Читать далее](#)

2. О налогах

Почему граждане все чаще пытаются оспорить кадастровую стоимость землевладельцев о сервитутах на земельные участки

Федеральная налоговая служба перед началом дачного сезона разъяснила особенности расчета и уплаты налога на участки в садоводческих, огороднических и дачных объединениях.

[Читать далее](#)

3. Полезная юридическая информация. Примеры из практики

Возможно ли вернуть купленный через интернет товар?

Об особенностях возврата товара, купленного дистанционно читайте в [материале](#).

Порядок использования придомовой территории собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме

Зачастую у собственников помещений в жилом доме возникают конфликты относительно порядка совместного пользования общей территорией. В особенности остро, как правило, такой вопрос стоит для собственников нежилых помещений, а также новоселов. Двор нередко оказывается закрыт шлагбаумом или воротами, а все парковочные места на придомовой территории – распределены между «старожилами».

Каким образом решить проблему и получить доступ к проезду во двор и парковке?

[Читать далее](#)

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России. Подписаться на рассылку [можно тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу Компании «Юридическое бюро»