



Юридическая рассылка о недвижимости с 13 по 19 марта 2017 года

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске "Юридической рассылки о недвижимости"

1. Новости законодательства

- Законопроект о сносе ветхого жилья внесен в Госдуму
- Нотариусы потеряют часть клиентуры среди владельцев недвижимости

2. Судебная практика

- Верховный суд: раздел земельного участка лишил продавца льгот по НДФЛ

3. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе

- Будут ли банки требовать возврата ипотеки от владельцев "аварийных" квартир
- Дольщик против застройщика, или дело об исчезнувшей квартире
- Земля не поддается устройству
- Возможен ли компромисс с самовольными застройщиками

4. Авторские статьи. Специальный материал

- Юридическая проверка объектов недвижимости. Как самостоятельно проверить объект перед покупкой.
- Раздор в органах власти: спор в области трудового права

1. Новости законодательства

Законопроект о сносе ветхого жилья внесен в Госдуму

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской

Федерации в части установления особенностей реновации жилищного фонда в столице Российской Федерации - городе федерального значения Москве

[Ссылка на закон](#)

Нотариусы потеряют часть клиентуры среди владельцев недвижимости

Минстрой России разработал проект поправок в закон «О государственной регистрации недвижимости», которым предусматривается введение простой письменной формы соглашения о приобретении в публичную собственность жилого помещения, находящегося в долевой собственности. Законопроектом предлагается отменить условие об обязательном нотариальном удостоверении соглашений об изъятии жилых помещений, находящихся в долевой собственности, в государственную или муниципальную собственность. В частности, жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

[Читать подробнее](#)

2. Судебная практика

Верховный суд: раздел земельного участка лишил продавца льгот по НДФЛ

При продаже земли Налоговый кодекс освобождает от НДФЛ, если ей владели больше определенного срока. До Верховного суда дошел интересный вопрос – а как быть, если условие о времени владения было соблюдено, но потом участок разделили на несколько мелких и сразу же их продали? Юристы с существующей судебной практикой не согласны. Кто-то даже считает, что пришло время вносить поправки в налоговое законодательство.

[Читать далее](#)

3. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе

Будут ли банки требовать возврата ипотеки от владельцев "аварийных" квартир

Ипотечники, чьи дома попали под программу сноса, оказались в неприятной ситуации. В социальных сетях и некоторых СМИ их пугают необходимостью быстро и в полном объеме погасить кредит.

Проблема ипотечников в домах, запланированных под снос, актуальна, конечно, не только для столицы. В любом из ветхих и аварийных домов могут быть такие жильцы. Ведь

сносу подлежат дома, признанные ветхими и аварийными на 1 января 2012 года. Ипотека могла быть взята задолго до признания помещения непригодным для проживания. В это сложно поверить, но во многих случаях люди знали о проблемах дома и предстоящем сносе.

[Читать далее](#)

Дольщик против застройщика, или дело об исчезнувшей квартире

Можно ли оказаться без квартиры, если она давно оплачена, а вся документация в полном порядке? В такой ситуации оказались жители, которым застройщик отказался выдавать ключи от построенного жилья. Когда одна из дольщиц обратилась в суд, он подтвердил, что она заплатила за воздух, а в доме нет квартиры, описанной в договоре. Как так получилось?

[Читать подробнее](#)

Земля не поддается устройству

Представители Росреестра, Минсельхоза и Рослесхоза заявили в Госдуме о том, что концепция развития земельного законодательства не выполняется, в реестр недвижимости до сих пор не внесена половина границ земельных участков, а регионам не хватает денег на кадастровые работы. Сами же ведомства готовы подробно обсуждать только локальные правки законов, направленные на решение отдельных проблем,— как законопроект о "лесной амнистии", призванный легализовать поселения на землях лесного фонда, или законодательную поддержку сноса пятиэтажек в Москве — что вряд ли повысит стройность и без того противоречивого регулирования.

[Читать далее](#)

Возможен ли компромисс с самовольными застройщиками

По инициативе общественных организаций в центре Владимира узаконили незаконную постройку. История, которая длилась во Владимире полтора десятка лет, недавно стремительно разрешилась. Причем, по мнению наблюдателей, была разыграна как по нотам. И это далеко не единственный пример "полюбовного" соглашения чиновников с застройщиками, фактически нарушающими закон.

[Читать подробнее](#)

4. Авторские статьи. Специальный материал

Юридическая проверка объектов недвижимости. Как самостоятельно проверить объект перед покупкой

Необходимой частью успешной сделки является предварительное проведение проверки юридической чистоты объекта недвижимого имущества перед принятием инвестиционного решения о его приобретении.

[Читать далее](#)

Раздор в органах власти: спор в области трудового права

Продолжаем Вас держать в курсе дела о незаконном смещении с должности главы сельского поселения.

[Читать далее](#)

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России. Подписаться на рассылку [можно тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу Компании «Юридическое бюро»