



## ***Юридическая рассылка о недвижимости с 13 по 19 марта 2017 года***

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске "Юридической рассылки о недвижимости"

### 1. Новости законодательства

- Законопроект о сносе ветхого жилья внесен в Госдуму
- Нотариусы потеряют часть клиентуры среди владельцев недвижимости

### 2. Судебная практика

- Верховный суд: раздел земельного участка лишил продавца льгот по НДФЛ

### 3. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе

- Будут ли банки требовать возврата ипотеки от владельцев "аварийных" квартир
- Дольщик против застройщика, или дело об исчезнувшей квартире
- Земля не поддается устройству
- Возможен ли компромисс с самовольными застройщиками

### 4. Авторские статьи. Специальный материал

- Юридическая проверка объектов недвижимости. Как самостоятельно проверить объект перед покупкой.
- Раздор в органах власти: спор в области трудового права

## **1. Новости законодательства**

### **Законопроект о сносе ветхого жилья внесен в Госдуму**

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН О внесении изменений в Закон Российской Федерации «О статусе столицы Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Федерации в части установления особенностей реновации жилищного фонда в столице Российской Федерации - городе федерального значения Москве

[Ссылка на закон](#)

## **Нотариусы потеряют часть клиентуры среди владельцев недвижимости**

Минстрой России разработал проект поправок в закон «О государственной регистрации недвижимости», которым предусматривается введение простой письменной формы соглашения о приобретении в публичную собственность жилого помещения, находящегося в долевой собственности. Законопроектом предлагается отменить условие об обязательном нотариальном удостоверении соглашений об изъятии жилых помещений, находящихся в долевой собственности, в государственную или муниципальную собственность. В частности, жилых помещений, находящихся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

[Читать подробнее](#)

## **2. Судебная практика**

### **Верховный суд: раздел земельного участка лишил продавца льгот по НДФЛ**

При продаже земли Налоговый кодекс освобождает от НДФЛ, если ей владели больше определенного срока. До Верховного суда дошел интересный вопрос – а как быть, если условие о времени владения было соблюдено, но потом участок разделили на несколько мелких и сразу же их продали? Юристы с существующей судебной практикой не согласны. Кто-то даже считает, что пришло время вносить поправки в налоговое законодательство.

[Читать далее](#)

## **3. Обзор юридических новостей о недвижимости в прессе**

### **Будут ли банки требовать возврата ипотеки от владельцев "аварийных" квартир**

Ипотечники, чьи дома попали под программу сноса, оказались в неприятной ситуации. В социальных сетях и некоторых СМИ их пугают необходимостью быстро и в полном объеме погасить кредит.

Проблема ипотечников в домах, запланированных под снос, актуальна, конечно, не только для столицы. В любом из ветхих и аварийных домов могут быть такие жильцы. Ведь

сносу подлежат дома, признанные ветхими и аварийными на 1 января 2012 года. Ипотека могла быть взята задолго до признания помещения непригодным для проживания. В это сложно поверить, но во многих случаях люди знали о проблемах дома и предстоящем сносе.

[Читать далее](#)

## **Дольщик против застройщика, или дело об исчезнувшей квартире**

Можно ли оказаться без квартиры, если она давно оплачена, а вся документация в полном порядке? В такой ситуации оказались жители, которым застройщик отказался выдавать ключи от построенного жилья. Когда одна из дольщиц обратилась в суд, он подтвердил, что она заплатила за воздух, а в доме нет квартиры, описанной в договоре. Как так получилось?

[Читать подробнее](#)

## **Земля не поддается устройству**

Представители Росреестра, Минсельхоза и Рослесхоза заявили в Госдуме о том, что концепция развития земельного законодательства не выполняется, в реестр недвижимости до сих пор не внесена половина границ земельных участков, а регионам не хватает денег на кадастровые работы. Сами же ведомства готовы подробно обсуждать только локальные правки законов, направленные на решение отдельных проблем,— как законопроект о "лесной амнистии", призванный легализовать поселения на землях лесного фонда, или законодательную поддержку сноса пятиэтажек в Москве — что вряд ли повысит стройность и без того противоречивого регулирования.

[Читать далее](#)

## **Возможен ли компромисс с самовольными застройщиками**

По инициативе общественных организаций в центре Владимира узаконили незаконную постройку. История, которая длилась во Владимире полтора десятка лет, недавно стремительно разрешилась. Причем, по мнению наблюдателей, была разыграна как по нотам. И это далеко не единственный пример "полюбовного" соглашения чиновников с застройщиками, фактически нарушающими закон.

[Читать подробнее](#)

## 4. Авторские статьи. Специальный материал

### Юридическая проверка объектов недвижимости. Как самостоятельно проверить объект перед покупкой

Необходимой частью успешной сделки является предварительное проведение проверки юридической чистоты объекта недвижимого имущества перед принятием инвестиционного решения о его приобретении.

[Читать далее](#)

### Раздор в органах власти: спор в области трудового права

Продолжаем Вас держать в курсе дела о незаконном смещении с должности главы сельского поселения.

[Читать далее](#)

[Компания «Юридическое бюро»](#) - [юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России. Подписаться на рассылку [можно тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу Компании «Юридическое бюро»