



## ***Юридическая рассылка о недвижимости с 11 по 24 сентября 2017 года***

Добрый день, уважаемые коллеги.

Читайте в свежем выпуске "Юридической рассылки о недвижимости"

1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе
  - Квартиры одиноких стариков предлагается продавать только через нотариуса
  - Общественная палата недовольна правительством. Оно хочет запретить отнимать жилье у добросовестных приобретателей, но не готово платить пострадавшим.
  - Минюст планирует узаконить коллективные иски от граждан
2. Судебная практика
  - Дом купили, но не оплатили: что делать, рассказал Верховный суд
  - Верховный суд РФ разъяснил права собственников долей в одной квартире
3. Полезная юридическая информация. Примеры из практики
  - Снять и сдать: аренда жилья без проблем и последствий
  - Москвичам облегчили регистрацию прав на недвижимость
4. Банкротство
  - Спорный срок: когда кредитор может требовать деньги с поручителя должника

### **1. Обзор юридических статей о недвижимости в прессе**

#### **Квартиры одиноких стариков предлагается продавать только через нотариуса**

В Госдуму был внесен закон, предлагающий оформлять исключительно через нотариуса сделки с жильем, принадлежащим одиноким старикам.

[Читайте далее](#)

## **Общественная палата недовольна правительством. Оно хочет запретить отнимать жилье у добросовестных приобретателей, но не готово платить пострадавшим**

В Общественной палате во вторник 19 сентября прошло нулевое чтение поправок в ст. 302 Гражданского кодекса – о запрете истребовать квартиры в собственность государства у добросовестного приобретателя.

[Читать далее](#)

## **Минюст планирует узаконить коллективные иски от граждан**

Министерство юстиции предлагает ввести в гражданское законодательство новый институт – дела о защите прав и законных интересов группы лиц, следует из уведомления о разработке поправок в Гражданский процессуальный кодекс на портале раскрытия информации.

[Читать подробнее](#)

## **2. Судебная практика**

### **Дом купили, но не оплатили: что делать, рассказал Верховный суд**

Что делать продавцу недвижимости, если покупатель годами за нее не платит, хотя успел переоформить имущество на себя? Суды общей юрисдикции, в том числе Верховный суд, много лет считали, что продавец может обратиться в суд лишь за уплатой долга и процентов. Но такое решение вряд ли поможет, если с покупателя и так нечего взять. В этом случае у продавца есть альтернатива, которая действительно поможет восстановить нарушенное право. К такому выводу пришел Верховный суд в одном из недавних дел. Эксперты рассказали, почему одобряют такое решение, и дали советы продавцам, как защититься на случай неоплаты.

[Читать далее](#)

### **Верховный суд РФ разъяснил права собственников долей в одной квартире**

Верховный суд РФ сделал очень важные разъяснения: гражданам, ставшим собственниками небольших долей в квартире, могут отказать во вселении, в том случае, если для них нельзя выделить отдельную изолированную комнату. У таких граждан остается только право требовать компенсацию.

[Читайте подробнее](#)

### **3. Полезная юридическая информация. Примеры из практики**

#### **Снять и сдать: аренда жилья без проблем и последствий**

Вы нашли квартиру и хотите ее снять. Любой юрист порекомендует сделать это официально – подписать договор. Рассказываем, какие документы юристы советуют проверять у хозяина, какие условия включать в соглашение и когда хозяин может поднять квартплату. Если вы собственник и решили сдать квартиру, договор тоже не помешает – с ним у вас меньше шансов увидеть на месте жилья пепелище. Какой договор лучше заключить? Как его расторгнуть? Нужно ли подписывать акт приема-передачи? Об этом тоже есть в [материале](#).

#### **Москвичам облегчили регистрацию прав на недвижимость**

Гражданам, желающим зарегистрировать свои права на имущество, теперь будет проще подтвердить данные справок, собранных из более чем сотни федеральных и муниципальных органов власти. В этом им оперативно помогут сами чиновники. В августе московское управление Росреестра было подключено к автоматизированной системе государственных и муниципальных услуг и функций (АС ГУФ), и процесс обслуживания в ведомстве ускорился.

[Читайте подробнее](#)

### **4. Банкротство**

#### **Спорный срок: когда кредитор может требовать деньги с поручителя должника**

Фирма не смогла погасить кредит и "упала" в банкротство. Поручителем по этому займу выступала директор компании, к ней-то банк и предъявил свои требования. Однако руководитель предприятия заявила, что кредитная организация сделала это слишком поздно, не уложившись в годичный срок для заявления такого требования. У сторон возник спор, с какой даты надо его отсчитывать. Дело дошло до Верховного суда

[Читать далее](#)

[Компания «Юридическое бюро» - юридическое сопровождение сделок с недвижимостью, представительство в судах](#) в Москве и Московской области, других регионах России. Подписаться на рассылку [можно тут](#).

Наши интернет ресурсы:

- [официальный сайт компании](#)
- [официальная страница Юрбюро в facebook](#)
- [юридическая поддержка риэлторов в facebook](#)

С уважением, Горбачук Александр – директор по маркетингу Компании «Юридическое бюро»