

## БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

Город Москва, адрес

\_\_\_\_\_ две тысячи пятнадцатого года.

Мы, гражданин Российской Федерации Фамилия Имя Отчество, 0х ххххх ххх года рождения, место рождения: город {}, пол: мужской, паспорт {}, выдан {кем}{когда}, код подразделения {}, зарегистрированный по адресу: город {}, именуемый «Супруг»,

и гражданка Российской Федерации {}, хх ххххх {} года рождения, место рождения: город {}, пол: женский, паспорт {}, выдан {кем} {когда}, код подразделения {}, зарегистрированная по адресу: город {}, именуемая «Супруга»,

вместе именуемые «Супруги» или «Стороны», зарегистрировавшие брак «ХХ» хххх хххх года (свидетельство о заключении брака {серия} № {}, выдано {кем} {когда}, запись № {}), руководствуясь ст. 256 Гражданского кодекса РФ, ст.40-46 Семейного кодекса РФ,

### перед подписанием настоящего договора заявляем следующее:

– при подписании настоящего договора каждый из нас находится в здравом уме и твердой памяти, совершает данную сделку свободно, полностью понимая значение и существо совершаемых им действий;

– в дееспособности никто из нас не ограничен; под опекой, попечительством, а также патронажем не состоит; по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности;

– никто из нас не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого договора и обстоятельств его заключения, у нас отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях, в силу стечения тяжелых жизненных обстоятельств, а также под влиянием насилия или угроз, условия настоящего договора не ставят одну из сторон в крайне неблагоприятное положение;

– каждый из нас сохранил гражданство указанной выше страны и не приобрел другого гражданства, кроме указанного выше;

– заключаемый нами договор, правоотношения, в соответствии с ним возникающие, возможные споры в отношении всех обязательств и режимов, устанавливаемых в настоящем договоре, регулируется законодательством Российской Федерации, а также российской правовой доктриной, российской правоприменительной практикой (в том числе судебной) и российскими обычаями делового и гражданско-правового оборота;

– при заключении настоящего брачного договора мы оставляем за собой право заключать дополнительные договоры и соглашения о разделе имущества находящегося как на территории Российской Федерации, так и на территории иностранных государств. Право страны будет применяться по месту нахождения имущества супругов.

– мы в достаточной степени владеем русским языком для того, чтобы понять суть заключаемого договора и не пользоваться услугами переводчика. Нотариусом нам разъяснено наше право в случае недостаточной ясности смысла договора воспользоваться услугами переводчика и юриста/адвоката;

### заключаем настоящий договор о нижеследующем:

1. Руководствуясь статьями 33, 42 Семейного кодекса Российской Федерации, Стороны меняют законодательно установленный режим совместной собственности на имущество, которое будет нажито Сторонами в период брака, и устанавливают режим раздельной собственности на все имущество, приобретенное в период брака, в чем бы оно ни заключалось и где бы ни находилось, если дополнительным соглашением к настоящему договору, составленному в соответствующей российскому законодательству форме, не будет предусмотрено иное.

Указанный режим касается всех видов имущества вне зависимости от его место нахождения, а также его стоимости и художественной, исторической или культурной ценности.

2. Личным имуществом каждой из Сторон является

– имущество, на которое Супруги имели право собственности, вещное или иное право до вступления в брак, в том числе фактически принадлежавшее каждой из них до вступления в брак;

– имущество, приобретенное одной из Сторон во время брака;

– имущество, полученное одной из Сторон во время брака в дар, в порядке наследования или по иным безвозмездным сделкам (то есть по сделкам, где одна из Сторон обязуется предоставить что-либо без получения от другой Стороны (Сторон) платы или иного встречного удовлетворения) от третьего лица;

– имущество, права на которое зарегистрировано на имя Супруга, или находящееся в фактическом владении Супруга (включая, но, не ограничиваясь, именные и предъявительские ценные бумаги).

Долги и обязательства, сделанные или приобретенные до вступления в брак, являются личными и подлежат погашению и исполнению за счет личного имущества той Стороны, которой они сделаны или приобретены.

Все доходы от реализации или использования указанного имущества являются личным имуществом Стороны-собственника.

3. Имущество каждой из Сторон не может быть признано совместной собственностью на том основании, что в период брака:

- за счет личного имущества другой Стороны или общего имущества Супругов, или труда другой Стороны были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (в том числе ремонт и капитальный ремонт);

- на сделки, заключенные в отношении него или каким-либо образом его касающиеся, было дано согласие другой Стороны в какой бы то ни было форме.

4. Сторона, на чье имя оформлено или не до конца оформлено, но согласно достигнутым договоренностям подлежит оформлению, имущество, обладает правом личной собственности на это имущество.

Указанное правило действует вне зависимости от факта получения в какой бы то ни было форме какого-либо согласия или одобрения другого Супруга и от того, за счет чьих средств сделано такое приобретение.

### **5. В отношении отдельных видов имущества Стороны договорились, что:**

(А) недвижимое имущество является собственностью той Стороны, на чье имя оно:

- зарегистрировано в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с российским законодательством и/или законодательством страны местонахождения недвижимого имущества, в порядке им установленном;

- оформлено по договорам о приобретении, включая договоры купли-продажи, мены, этого имущества, в отношении недвижимого имущества, находящегося в Российской Федерации и за ее границами.

Заключение каких-либо других видов договоров, кроме договоров о приобретении этого имущества, другой Стороной, или от имени другой Стороны, в том числе договоров задатка, аванса, предварительных, кредитных, о порядке расчетов, посреднических, указанное правило не меняют;

(В) движимое имущество, включая вещи, деньги, ценные бумаги, имущественные права, а также результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность), нематериальные блага, приобретенные на имя одного из Супругов, являются личной собственностью этого Супруга, вне зависимости от того на чьи средства указанное имущество было приобретено;

(С) результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность), нематериальные блага, созданные одним из Супругов в процессе творческой деятельности, являются его личными (личным имуществом);

(D) банковские счета и денежные средства на них, открытые и оформленные на имя одного из Супругов, являются его личными, вне зависимости от того, кто их внес и в счет каких платежей указанные суммы были внесены;

(Е) драгоценности и предметы роскоши являются собственностью того из Супругов, кто ими пользуется. В случае затруднений при определении этого условия или в случае если указанным предметом пользуются оба Супруга, указанное имущество подлежит оценке, а его стоимость разделу пополам;

(F) доходы каждого из Супругов от трудовой, инвестиционной, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные ими пенсии, пособия, дивиденды, а также иные денежные выплаты, в том числе не имеющие специального целевого назначения (суммы материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья и другие), являются собственностью того, кому они начислены и/или кому они подлежат выплате, вне зависимости от того, кому они фактически были выплачены.

6. Собственник, обладая правом личной собственности на имущество, имеет право личной собственности также на:

– доходы от реализации имущества, принадлежащего ему по праву личной собственности;

– доходы или любую иную выгоду от владения и использования его, в том числе доходы от сдачи в аренду или наем указанного имущества.

7. В соответствии с пунктом 3 настоящего договора, если в течении брака, заключенного между Супругами, за счет личного имущества другой Стороны или общего имущества Супругов, или труда другой Стороны были произведены вложения, значительно увеличивающие стоимость этого имущества (в том числе капитальный ремонт, реконструкция, переоборудование и другие), то сам по себе этот факт не может служить основанием для признания этого имущества совместной собственностью Сторон, а Супруг, сделавший такие вложения, теряет право на компенсацию. Все улучшения следуют судьбе улучшенной таким образом вещи.

Также не подлежат возмещению личные средства одной из Сторон договора, которые были потрачены на приобретение имущества в личную собственность другой Стороны или любых прав (имущественных и/или обязательственных) на имущество, переходящие/принадлежащее другой Стороне в соответствии с условиями настоящего договора.

Отчуждение или иное распоряжение личным имуществом производится без согласия другой Стороны, выражение такого согласия в какой либо форме не меняет положения, установленного настоящим договором, и не делает общими ни указанное имущество, ни любые виды доходов от использования, владения или реализации такого имущества, прав на него, или бремени его содержания.

8. Бремя содержания, риск случайной гибели или повреждения личного имущества, а также иные обязательства, связанные с владением, содержанием и использованием им несет только его собственник.

Каждый из супругов за счет его личного имущества или личных денежных средств несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам, в том числе и от использования, эксплуатации или реализации личного имущества, за исключением случаев, когда:

- дополнительным соглашением к настоящему договору не будет установлено иное;

- другой Супруг добровольно не окажет помощь по компенсации этого вреда за счет его личного имущества или личных денежных средств.

Судебные и иного рода издержки, связанные с урегулированием такого рода претензий, осуществляются за счет личных средств:

– Супруга, виновного в причинении ущерба, или

- Супруга, в отношении личного имущества которого возник спор или имеются претензии.

Правила, установленные в этом пункте договора, действуют за исключением случаев когда:

- дополнительным соглашением к настоящему договору не будет установлено иное;

- другая Сторона добровольно не окажет помощь по компенсации за счет своего личного имущества или личных денежных средств.

Правила, установленные в этом пункте настоящего договора, действуют в отношении обязательств, долгов и т.п., возникших после подписания настоящего договора и регистрации брака между Супругами.

9. Долги, сделанные каждым из Супругов, а также обязательства, взятые одним из Супругов (даже с согласия другого Супруга), или возникшие по вине этого Супруга, а также обязательства, возникшие в связи с наступлением субсидиарной ответственности единоличного исполнительного органа юридического лица в процессе банкротства, являются его личными, пока дополнительным соглашением к настоящему договору не будет оговорено иное, вне зависимости от того, на что или на кого были потрачены взятые в долг деньги. Указанное положение распространяется как на долги и обязательства, сделанные до подписания настоящего договора так и после.

10. В случае причинения одному из Супругов вреда по неосторожности, обязательства, связанные с его погашением, несет Супруг – причинивший вред.

11. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и нотариального удостоверения. Стороны договорились, что в соответствии с п.2 ст.425 ГК РФ условия настоящего договора применяются к отношениям Сторон, возникшим со дня государственной регистрации заключения брака.

12. Действие настоящего брачного договора прекращается с момента прекращения брака, за исключением обязательств, предусмотренных п.1- 10 настоящего договора.

13. Содержание ст. 33 - 44 Семейного Кодекса РФ, ст.256 Гражданского Кодекса РФ нотариусом сторонам разъяснено.

Нотариусом также разъяснено, что в соответствии со ст. 38 Семейного кодекса РФ вещи несовершеннолетних детей разделу не подлежат и передаются тому из супругов с кем остаются дети, вклады, внесенные на имя детей за счет общего имущества разделу не подлежат; срок исковой давности по спорам о разделе общего имущества супругов, брак которых расторгнут, составляет три года.

14. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает Супруг.

15. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, из которых один экземпляр хранится в делах нотариуса города Москвы \_\_\_\_\_, и по одному выдается сторонам.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Город Москва, Российская Федерация.

----- две тысячи двенадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, нотариусом города Москвы \_\_\_\_\_. Договор подписан сторонами в моем присутствии.

Личность сторон установлена, дееспособность их проверена.

Зарегистрирован в реестре за № \_\_\_\_\_

Взыскано по тарифу: \_\_\_\_\_ руб.