

*Утверждено
Генеральным директором
ООО «АНДИМ» на основании
Решения единственного
участника ООО «АНДИМ» от
28 декабря 2018 г.
Е.Р. Курбановым*

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ 20 % ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ООО «ИНВЕСТДЕВЕЛОПИНГГРУПП»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Организатор торгов: ИП Казанкова Елена Владимировна (ОГРН о государственной регистрации ИП 306503221200031, ИНН 503214336409).

Место нахождения: 127051, Москва, Цветной бульвар, д.21, стр.6, оф 67.

ОГРН ИП 306503221200031.

ИНН 503214336409.

e-mail: e.kazankova@yurbureau.ru

тел. +74956259524;

Контактное лицо: Казанкова Елена Владимировна,

тел. +79262197308.

Форма проведения торгов: открытый аукцион с закрытой формой подачи заявок.

Сайт в сети «Интернет», на котором размещено Сообщение о проведении торгов:

<http://www.yurbureau.ru/news/>

<http://www.e-torgi.ru/>

Место и срок приема заявок: в соответствии с Сообщением о проведении торгов.

Для участия в аукционе Претендентам необходимо подать заявку на участие в торгах и договор задатка (по типовым формам Организатора торгов, размещенным на сайте: <http://www.yurbureau.ru/>), документы оформляются уполномоченным представителем Претендента (Участника) и принимаются Организатором торгов до 30 января 2019 г. по рабочим дням по адресу: 127051, Россия, Москва, Цветной бульвар, 21, строение 6, офис 67 (для ИП Е.В. Казанковой). Перечисление суммы задатка на счет организатора торгов означает согласие с условиями договора задатка.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола приема заявок: в соответствии с Сообщением о проведении торгов.

Место, дата, время проведения аукциона: в соответствии с Сообщением о проведении торгов.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников с закрытой формой подачи предложений по цене (далее - аукцион) в соответствии со статьями 447–449 Гражданского кодекса РФ и настоящим Положением.

Предмет аукциона. Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион.

Предмет аукциона: принадлежащая ООО «АНДИМ» 20% доля в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «ИнвестДевелопингГрупп» (ИНН 7733842280, ОГРН 1137746420547) (далее – ООО «ИДГ» или Общество).

Начальная цена аукциона: 450 974 420 руб.

Наименование, состав и характеристика имущества, выставляемого на аукцион: в соответствии с Сообщением о проведении торгов.

Документы для ознакомления.

С документами, необходимыми для подачи заявки на участие в аукционе, можно ознакомиться в Сообщении о проведении торгов.

Разъяснение положений аукционной документации/сообщения о проведении аукциона, внесение изменений в аукционную документацию/сообщение о проведении аукциона.

Любое заинтересованное лицо (далее - Претендент) в течение срока приема заявок на участие в аукционе вправе направить запрос о разъяснении положений аукционной документации/сообщения о проведении настоящего аукциона в адрес Организатора торгов по электронной почте.

В аукционную документацию/сообщение о проведении торгов могут быть внесены изменения не позднее момента окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Затраты на участие в аукционе.

Претендент самостоятельно несет все затраты, связанные с подготовкой заявки, внесением и возвратом задатка, подачей заявки на участие в аукционе и участием в аукционе.

Банки могут взимать комиссию за внесение задатков и возврат задатков, которая оплачивается Претендентом.

Организатор торгов не несет обязанностей или ответственности в связи такими затратами.

Претенденту рекомендуется получить все сведения, которые могут быть ему необходимы для подготовки заявки на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Требования к участнику аукциона.

Участник аукциона должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора по результатам аукциона, в том числе:

быть зарегистрированным в качестве юридического лица в установленном в Российской Федерации порядке (для российских участников – юридических лиц);

не находиться в процессе ликвидации или банкротства и не быть признанным по решению арбитражного суда несостоятельным (банкротом);

не являться организацией, на имущество которой в части, необходимой для выполнения договора, наложен арест по решению суда, административного органа, и (или) экономическая деятельность которой приостановлена;

соответствовать иным требованиям, установленным в документации об аукционе.

Документы, составляющие заявку на участие в аукционе.

Для целей настоящей аукционной документации под заявкой на участие в аукционе понимается представляемое участником аукциона предложение о цене Лота, к которой прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

- ксерокопия общегражданского паспорта (копии только заполненных страниц).

Для юридических лиц:

- заверенные организацией в соответствии с ГОСТом Р 6.30-2003 "Унифицированные системы документации", утв. Постановлением Госстандарта России от 03.03.2003 N 65-ст, копии: устава (положения) организации со всеми изменениями и дополнениями, зарегистрированными в установленном порядке, свидетельства о регистрации, свидетельства о внесении записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на налоговый учет;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, оформленная не позднее 30 дней до даты ее предоставления Организатору торгов;
- заверенные организацией решение полномочного органа организации об избрании (назначении) руководителя и копия приказа о вступлении в должность;
- Оригинал Доверенности или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, подписании договора о задатке, участии в торгах по приобретению Имущества, подписании протоколов комиссии по проведению торгов и договора купли-продажи Имущества и совершении иных действий, связанных с приобретением Имущества.

Для нерезидентов РФ:

- Выданная в течение 60 (шестидесяти) календарных дней до даты подачи заявки выписка из торгового реестра страны учреждения Претендента и сертификат об учреждении (Certificate of Incorporation) или заменяющие документы;
- Учредительные или заменяющие их документы Претендента, в том числе устав (например, Memorandum and Articles of Association);
- Документ, подтверждающий назначение единоличного и/или коллегиального исполнительного органа Претендента;
- Доверенность или иное надлежащее подтверждение полномочий лица, имеющего право действовать от имени Претендента при подаче заявки, подписании договора о задатке, участии в торгах по приобретению Имущества, подписании протоколов комиссии по проведению торгов и договора купли-продажи Имущества и совершении иных действий, связанных с приобретением Имущества;
- Решение об одобрении сделки по покупке Имущества и одобрении заключения договора о задатке

компетентным органом Претендента, если принятие данного решения требуется в соответствии с применимым законодательством и/или внутренними документами Претендента.

Для индивидуальных предпринимателей:

- заверенная в соответствии с ГОСТом Р 6.30-2003 "Унифицированные системы документации", утв. Постановлением Госстандарта России от 03.03.2003 N 65-ст, копия свидетельства о регистрации;
- заверенная в соответствии с ГОСТом Р 6.30-2003 "Унифицированные системы документации", утв. Постановлением Госстандарта России от 03.03.2003 N 65-ст, копия свидетельства о постановке ИП на учет в налоговый орган;
- ксерокопия общегражданского паспорта (копии только заполненных страниц).

Кроме того, претенденты предоставляют:

- оригинал доверенности представителя Претендента, уполномочивающей представителя подать заявку, и иные необходимые документы;
- реквизиты банковского счета Претендента для возврата задатка;
- почтовый адрес Претендента;
- подписанную Претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Документы, представленные иностранными юридическими лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Положения.

Все документы, имеющие отношение к заявке, должны быть написаны на русском языке. В случае предоставления в составе заявки документов на иностранном языке, к ним должен быть приложен должным образом засвидетельствованный перевод на русский язык, в необходимом случае документы должны быть легализованы (апостилированы).

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью уполномоченного лица Претендента и проставлением печати Претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо подписью Претендента – физического лица.

Подача заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе могут быть поданы лицами, соответствующими требованиям, предъявляемым законодательством Российской Федерации к лицам, способным заключить договор(ы) по результатам проведения аукциона. Участие в аукционе могут принять любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, а также индивидуальный предприниматель.

Каждый Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В заявке на участие в аукционе указывается цена лота, которая будет учитываться при определении победителя аукциона. Начальная цена является ориентировочной, Претендент вправе указать цену выше или ниже начальной. К участию принимаются заявки с любой указанной Претендентом ценой.

Победителем аукциона будет участник, предложивший наибольшую цену за лот, победитель будет определен в день подведения итогов торгов.

Изменение заявок на участие в аукционе или их отзыв

Претендент, подавший заявку на участие в аукционе вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в любое время после ее подачи, но до истечения срока окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Опоздавшие заявки на участие в аукционе

У Претендентов отсутствует возможность подать заявку на участие в после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требование о предоставлении задатка

Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

Для участия в аукционе Претендент до момента подачи заявки на участие в аукционе вносит задаток в размере указанном Сообщении о проведении торгов.

Задаток перечисляется Организатору торгов. Задаток должен поступить Организатору торгов не позднее не позднее даты и времени подведения итогов аукциона. .

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать «Оплата задатка для

участия в аукционе по продаже 20% доли в ООО «ИДГ» согласно договору о задатке». В части «Получатель» необходимо указать наименование Организатора торгов: ИП Казанкова Елена Владимировна (ИНН: 503214336409).

Задаток, внесенный участником аукциона, признанным победителем, не возвращается и засчитывается в счет оплаты предмета аукциона.

В случае неоплаты предмета аукциона победителем аукциона в срок и в порядке, которые установлены договором, такой победитель аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Внесенный задаток не возвращается участнику в случае уклонения или отказа участника, ставшего победителем аукциона, от подписания протокола об итогах аукциона или договора купли-продажи.

Сроки возврата суммы задатка, внесенного Претендентом, определяются Организатором торгов.

3. ПРОЦЕДУРА АУКЦИОНА

Рассмотрение заявок.

В срок, указанный в Сообщении о проведении торгов и настоящего Положения, Организатор торгов рассматривает поступившие заявки на участие в аукционе и по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принимает решение о признании Претендентов, подавших заявки на участие в аукционе, участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) несоответствие Претендента требованиям, установленным п. 2 настоящего Положения;
- 2) представленные документы не подтверждают право Претендента быть стороной по договору купли-продажи имущества;
- 3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящем Положении;
- 4) заявка на участие в аукционе подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- 5) предоставление Претендентом в заявке на участие в аукционе недостоверных сведений;
- 6) отсутствие факта поступления от Претендента задатка.

Протокол приема заявок на участие в аукционе формируется Организатором торгов. В протоколе приема заявок приводится перечень принятых заявок с указанием наименований (имен) Претендентов, признанных участниками аукциона, а также наименований Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе с указанием оснований отказа.

В случае допуска к аукциону менее двух участников аукцион признается несостоявшимся. Сообщение о признании аукциона несостоявшимся подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте <http://www.yurbureau.ru/news/> в течение трех рабочих дней с момента признания аукциона несостоявшимся.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с момента оформления данного решения.

В ходе рассмотрения заявок на участие в аукционе Организатор торгов вправе запрашивать у соответствующих органов государственной власти, а также юридических и физических лиц, указанных в заявке на участие в аукционе и приложениях к ней, информацию о соответствии достоверности указанных в заявке на участие в аукционе сведений.

При наличии сомнений в достоверности копии документа Организатор торгов вправе запросить для обозрения оригинал документа, предоставленного в копии.

В ходе рассмотрения заявок Организатор торгов вправе уточнять заявки на участие в аукционе, а именно затребовать у Претендента представленные в нечитаемом виде документы. В случае отказа Претендента в предоставлении Организатору торгов документов, Претендент не допускается к участию в аукционе. При уточнении заявок на участие в аукционе не допускается создание преимущественных условий Претенденту или нескольким Претендентам.

При наличии арифметических ошибок в заявках на участие в аукционе применяется следующее правило: при наличии разночтений между суммой, указанной словами, и суммой, указанной цифрами, преимущество имеет сумма, указанная словами.

Проведение аукциона.

Место проведения торгов: заявки на участие в аукционе с указанием цены покупателя могут быть направлены в адрес ИП Казанковой Елены Владимировны: 127051, Россия, Москва, Цветной бульвар, 21, строение 6, офис 67 в белом не просвечиваемом конверте. Заявки на участие должны поступить Организатору торгов не позднее 30 января 2019г.

Победителем аукциона признается участник: предложивший наибольшую цену за Лот, победитель

будет определен в день подведения итогов торгов.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) не подано ни одной заявки на участие в аукционе или по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе не был допущен ни один Претендент;
- 2) была подана только одна заявка на участие в аукционе;
- 3) по результатам рассмотрения заявок к участию в аукционе был допущен только один участник, подавший заявку на участие в аукционе;
- 4) победитель аукциона или его полномочный представитель/участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене договора или его полномочный представитель уклонились/отказались от подписания протокола об итогах аукциона/Договора;
- 5) ни один из участников аукциона не подал предложение о цене.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона.

Признание аукциона несостоявшимся фиксируется в протоколе об итогах аукциона.

Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения документации хранятся у Организатора торгов не менее года.

Единственным официальным источником информации о ходе и результатах аукциона является сайт <http://www.yurbureau.ru/news/> и издание БОИ Московские торги, участники аукциона самостоятельно должны отслеживать опубликованные в источниках разъяснения и изменения аукционной документации, информацию о принятых в ходе аукциона решениях Организатора торгов.

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА.

Условия заключения договора.

Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, составляется путем включения в проект договора купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ИнвестДевелопингГрупп» (Приложение № 2 к настоящему Положению), входящего в состав настоящего Положения, данных Продавца, данных, указанных в заявке участника аукциона, с которым заключается договор по цене, заявленной этим участником и признанной по итогам аукциона наибольшей ценой, и иных данных.

Договор, заключаемый по итогам проведения аукциона, подлежит обязательному нотариальному удостоверению. Все расходы по нотариальному удостоверению договора несет Покупатель по договору.

Договор может быть заключен только после соблюдения Продавцом обязанности по извещению лиц, имеющих преимущественное право покупки, о цене и иных условиях договора купли-продажи и получения от них соответствующего отказа от преимущественного права покупки.

При заключении Договора с победителем аукциона внесение согласованных изменений в проект Договора (Приложение №2 к настоящему Положению) допускается, в том числе по предложению нотариуса при нотариальном удостоверении.

При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания итогового протокола Собственник вправе заключить договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. При этом задаток победителю аукциона не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Собственник имущества в течение пяти рабочих дней с даты отказа Победителя аукциона от подписания итогового протокола уведомляет об этом участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, от заключения договора Собственник имущества вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, аукцион признается несостоявшимся.

5. ОБЖАЛОВАНИЕ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЙ) ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ, ПРОДАВЦА

Порядок обжалования.

Любой Претендент, участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие)

Организатора торгов, Продавца, в соответствии с законодательством РФ, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.